



# Wohn- und Geschäftshaus in Bulle FR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus der Landi Moléson befindet sich in Bulle im französischsprachigen Teil des Kantons Freiburg. Die Stadt Bulle ist das regionale Handels- und Wirtschaftszentrum im südlichen Kantonsgebiet. Die meisten Unternehmen sind im Dienstleistungssektor tätig, gefolgt vom industriellen Sektor.

## Architektur

Die LANDI Moléson im Erdgeschoss ist an der türkisfarbenen Holzfassade zu erkennen. Die großformatigen Feinsteinzeugplatten der Aussenfassade von Büro- und Wohnfläche heben sich durch die helle Farbe bewusst vom Geschäftslokal ab. Jede Wohnung verfügt über einen großen, überdachten Balkon, der eine schöne Aussicht in Richtung Süden ermöglicht. Die guten Raum- und Lichtqualitäten der Wohnungen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Das Streckmetallband vereint alle unterschiedlichen Funktionen im und ausserhalb des Gebäudes, den Zugang zur Tiefgarage sowie zum Haupteingang. Dies schafft eine stimmige, architektonische Einheit. Die neue LANDI Moléson erfüllt alle aktuellen Anforderungen an ein modernes Wohn- und Geschäftsgebäude.

## Projekt

- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion in Holzsystembau
- Hinterlüftete Fassade mit Systemplatten, Material Feinsteinzeug
- Fernwärmeanschluss für Heizung und Warmwasser, Niedertemperatur-Fussbodenheizung

## Nutzung

Das Wohn- und Geschäftshaus Moléson ist ein multifunktionaler Bau und das erste sechsstöckige Gebäude im Holzsystembau der Romandie.

Laden Landi: 2 110 m<sup>2</sup> (innen 1 120 m<sup>2</sup>, aussen 990 m<sup>2</sup>)

Bürofläche: 500 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1 930 m<sup>2</sup> (24 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmer)

Garagenplätze: 100

**Bauherrschaft** fenaco société coopérative, 1070 Puidoux  
**Leistungen Strüby Konzept AG** Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

**Gebäudevolumen (SIA 416)** 44 049 m<sup>3</sup>  
**Gebäudehöhe** 19 m  
**Realisation** 2013 – 2015

