



Immeuble d'habitation et de commerce à Bulle FR

Lieu | Emplacement

L'immeuble d'habitation et de commerce de la Landi Moléson se trouve à Bulle dans la partie francophone du Canton de Fribourg. La Ville de Bulle est le carrefour commercial et économique de la région sud du Canton. La plus part des entreprises sont actives dans le secteur tertiaire suivi par le secteur industriel.

Concept de construction

- Cave, garage souterrain, cage d'escaliers et d'ascenseur en construction massive
- Construction en système modulaire bois
- Façade ventilée en panneaux de grès cérame
- Raccordement à un système de production de chaleur à distance pour chauffage et eau chaude, chauffage au sol de basse température

Concept architectural

La LANDI Moléson se trouve au rez-de-chaussée, bien visible par sa façade bleu turquoise. Les grands panneaux en grès cérame de la partie habitation, se démarquent consciemment par leur couleur claire du local commercial. Chaque appartement dispose d'un grand balcon couvert qui permet une belle vue côté sud. Les bonnes qualités spatiales et lumineuses de l'appartement assurent une ambiance agréable. La bande de métal déployée réunit les diverses fonctions à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment, l'accès au garage souterrain ainsi que l'entrée principale. Cela crée une unité architecturale cohérente. La nouvelle LANDI Moléson remplit toutes les exigences contemporaines d'un bâtiment d'habitation et de commerce.

Utilisation

L'immeuble Moléson, destiné à l'habitation et à l'activité commerciale, est un bâtiment multifonctionnel et la première construction modulaire en bois à six étages en Suisse romande.

Magasin Landi	2'110 m ² (intérieur 1'120 m ² , extérieur 990 m ²)
Surface de bureaux	500 m ²
Surface habitable	1'930 m ² (24 appartements locatifs de 1.5 à 4.5 pièces)
Places de parcs souterrains	100

Maître d'ouvrage	fenaco coopérative, Route de Chardonne 2, 1070 Puidoux
Prestation Strüby Concept SA	Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

Volume du bâtiment (SIA 416)	44'049 m ³
Hauteur du bâtiment	19 m
Volume d'investissement	22 mio CHF
Réalisation	2013 – 2015

