



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhäuser in Seewen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Seewen gehört zum Kantonshauptort Schwyz und liegt am idyllischen Lauerzersee. Durch die zentrale Lage der beiden Mehrfamilienhäuser ist der Bahnhof Schwyz und somit der öffentliche Verkehr in zwei Minuten zu Fuss zu erreichen und mit dem Auto sind die Bewohner ebenfalls in zwei Minuten auf der Autobahn. Die zwei Mehrfamilienhäuser mit klaren Linien und schlichtem Farbkonzept bieten 2.5 und 3.5 Mietwohnungen mit moderner Architektur und hoher Lebensqualität. Die praktische Raumaufteilung mit der offenen Küche und der Verbindung von Ess- und Wohnzimmer entspricht den heutigen Anforderungen an komfortables Wohnen. Schöne Schlafräume und Badezimmer, ein separater Raum mit Waschmaschine / Tumbler sowie ein gemütlicher Balkon oder ein grosszügiger Sitzplatz vervollständigen die Ausstattung der Mietwohnungen.

Projektdaten

- 2 Mehrfamilienhäuser
- 27 Wohnungen (2.5 – 3.5 Zimmer)
- Je 4 Stockwerke
- Wohnflächen: 60 – 96 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 2765 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 13 015 m³
- 37 Tiefgaragenplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Aussenfassade; verputzte Aussendämmung aus Steinwolle
- Flachdach mit leichtem Gefälle
- Kontrolliertes Belüftungssystem
- Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- Personenlift

Ökologie

- 857 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 665 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärmepumpe
- PV-Anlage auf Dach

Realisation

2013 – 2014

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

