



Mehrfamilienhäuser Schöngarn in Einsiedeln SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die fünf Mehrfamilienhäuser stehen an einer leicht erhöhten Lage am südwestlichen Dorfrand von Einsiedeln SZ. Freie Sicht auf das Dorf Einsiedeln und die wunderschönen Mythen sowie genügend Grünfläche bieten den Bewohnern ein hohes Mass an Lebensqualität. Der Bauherrschafft war es wichtig, auf ihrem Grundstück moderne, komfortable und nachhaltige, in die Umgebung gut integrierte, Wohnbauten zu realisieren. Das gefällige Ensemble aus fünf einheitlichen Mehrfamilienhäusern mit unterirdischer Parkierung bietet grosszügigen Wohn- und Lebensraum für Singles, Paare und Familien. Die grosszügigen Zwischenräume mit Grünflächen sowie die Holzfassaden-Verkleidung präsentieren eine Wohnüberbauung, welche modernen und nachhaltigen Ansprüchen gerecht wird.

Projektdaten

- 5 Mehrfamilienhäuser
- 25 Mietwohnungen (3.5 – 5.5 Zimmer)
- Je 3 Stockwerke
- Wohnflächen: 88 bis 132 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 3700 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 17 300 m³
- 47 Tiefgaragenplätze und 19 Aussenparkplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in Massivholzschalung auf Fichtenholz
- Schallnormen im Standard STWE, d.h. erhöhte Anforderungen SIA 181-2006

Ökologie

- 1338 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 880 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Warmwassererzeugung pro Haus mittels Erdgas sowie Sonnenkollektoren

Realisation

2012

Leistungen Strüby

Generalunternehmer: Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst

