



## An- und Neubau Lagerhalle in Merenschwand AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Mittels Umbau und Erweiterung der bestehenden Lagerhalle konnte zusätzliches Volumen für Lager (inkl. Grosskühlzelle), aber auch dringend benötigter Platz für Umschlag, Annahme und Sortierung von Gemüse geschaffen werden. Als Abstellfläche für Maschinen und Geräte dient eine Remise. Auf deren Balkenlage ist die gesamte Technik der Kühlzellen installiert. Im Obergeschoss der Garage / Werkstatt befinden sich weiterer Lagerraum sowie ein Magazin. Der grosszügige Aussenbereich verfügt über ausreichend Platz für einen sicheren und übersichtlichen Warenumschlag.

## Projektdaten

- Betonierter Wasser- und Retentionstank mit 350 m<sup>3</sup> Inhalt
- Ständerkonstruktion mit Bindersystem
- Aussenfassade: Holz-Deckbrettschalung, druckimprägniert
- Aussenmasse: 68 x 50 m plus Werkstatt 18 x 14 m
- Bruttogeschossflächen:
  - Lagerhalle: 1899 m<sup>2</sup>
  - Abstellplatz / Remise: 537 m<sup>2</sup>
  - Werkstatt EG: 237 m<sup>2</sup>
  - Werkstatt OG: 237 m<sup>2</sup>

## Ökologie

- Abwärme der Kühlzellen wird zum Heizen verwendet
- 452 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 364 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen

## Besonderheiten

- Lagerhalle von allen Seiten her befahrbar
- Bestehende Lagerhalle inkl. Aufenthaltsraum und WC-Anlage im Neubau integriert, Fassadenverkleidung an Bestand angeglichen
- Vordach Ostseite 10 m auskragend mit darunterliegender Kartoffelannahme

**Realisation** 2018

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

