



**STRÜBY**

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



# Geschäftshaus LANDI Furt- und Limmattal in Würenlos AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Wunsch der Bauherrschaft war es, ein mehrstöckiges Gewerbegebäude zu errichten, welches nicht nur einen neuen Standort für die LANDI bieten kann, sondern auch ästhetisch überzeugt. Der dreigeschossige Bau wurde innerhalb von 16 Monaten mit rund 1400 m<sup>3</sup> Schweizer Holz realisiert und beheimatet neben der LANDI-Filiale mit 1600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auch einen TopShop, ein Ärzte- und ein Therapiezentrum sowie zwei Mietwohnungen.

## Projektdate

- Aussenmasse: 83 x 31 m
- Nutzfläche: 8028 m<sup>2</sup>
- Lager: 378 m<sup>2</sup> / Lager Shop: 61 m<sup>2</sup>
- Büro, Infrastruktur, Aufenthalt: 238 m<sup>2</sup>
- Innenverkauf: 828 m<sup>2</sup> / Aussenverkauf: 767 m<sup>2</sup> / Shop Verkauf: 120 m<sup>2</sup>
- Wohnflächen: 131 bis 139 m<sup>2</sup>
- 4 Betankungsplätze PW, 2 Betankungsplätze AdBlue, 2 Hochleistungszapfstellen LKW
- 71 Tiefgaragenplätze, 48 Aussenparkplätze
- Gebäudevolumen: 36 238 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 4967 m<sup>2</sup>
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Holzfassade / Feinsteinzeug

## Ökologie

- 1386 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 1224 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen
- PV-Anlage: Nennleistung 185 kWp, durchschnittlicher Jahresenergie-Ertrag 220 000 kWh

## Besonderheiten

- Nutzung: Gewerbe, Dienstleistungen und Wohnungen

## Realisation

Juli 2021 – Oktober 2022

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

