



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Umbau Kosthäuser Lorzenweid in Hagendorn ZG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Hagendorn gehört zur politischen Gemeinde Cham und liegt sehr schön eingebettet in der Natur zwischen den Gemeinden Cham und Sins. Die Häuser stehen an malerischer Lage auf der Lorzeninsel. Sobald man die neue, schön geschwungene Holzbrücke überquert, beginnt die pure Erholung. Der ideale Ort für all jene, welche behagliches Wohnen mit Charme inmitten der Natur schätzen. Auf der Lorzeninsel befinden sich acht unter Heimatschutz stehende Wohnhäuser, die unter Beibehaltung der Grundbausubstanz komplett erneuert wurden. Die Parkierung wurde abseits der Insel mit Carports und Abstellflächen erstellt. Jedes Haus verfügt über zwei Wohneinheiten, die mit dem gemeinsamen Treppenhaus erschlossen sind. Im Untergeschoss befinden sich die zugeteilten Kellerabteile und Technikräume sowie der grosszügige Wasch- und Trockenraum. Eine Loggia mit direktem Abgang zur Umgebung bereichern die grosszügigen Familien-Maisonnettewohnungen im Erdgeschoss. Die attraktiven Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss bieten nebst dem Weitblick in die Alpen auch den Charme des hohen Dachraumes. Die modernen Küchen mit Esszimmer sind ausgerichtet auf die parkartige Anlage mit Blick zum einladenden Uferbereich an der Lorze. Die grosszügigen Fenster sorgen für die Lichtdurchflutung der Essräume und bilden ein weiteres Highlight. Durch die vorteilhaften Raumproportionen der Wohneinheiten ergibt sich viel Spielraum für die Bewohner.

Projektdaten

- 8 Zweifamilienhäuser
- 16 Eigentumswohnungen (5.5 - 6.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 134 bis 161 m²
- Gebäudevolumen pro Haus: 1458 bis 1638 m³
- Holzelementbauweise
- Aussenfassade UG Abrieb, EG bis DG Holzfassade

Ökologie

- 596 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 492 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen

Besonderheiten

Enge Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege

Realisation 2015 – 2017

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten: Küchen, Türen, Schränke und diverse Käuferwünsche

