



# Mehrfamilienhaus Im Stutz in St. Niklausen LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Nahe am Seeufer gelegen bietet «Im Stutz» eine wunderbare Sicht auf den Vierwaldstättersee und das umliegende Bergpanorama. Dank der optimalen Besonnung sind die exklusiven Eigentumswohnungen hell und lichtdurchflutet. Alle 3.5 Zimmer Wohnungen überzeugen mit einem hohen Ausbaustandard und viel Komfort. Die Garten- und Erdgeschosswohnungen bieten Sitz- und Umgebungsflächen mit viel Privatsphäre in einer parkähnlichen Anlage. Im Attikageschoss befindet sich eine elegante Etagenwohnung, flankiert von zwei Terrassen, welche mit einem überwältigen Ausblick punktet. Alle Wohnungen verfügen über zwei Parkplätze in der Tiefgarage und sind rollstuhlgängig erschlossen.

## Projektdaten

- 5 Eigentumswohnungen (3.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 102 bis 142 m<sup>2</sup>
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 499 m<sup>2</sup>
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 4840 m<sup>3</sup>
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Aussenfassade mit Feinsteinzeugplatten
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Eigene Komfortlüftung pro Wohnung

## Ökologie

- 233 m<sup>3</sup> verbautes Holz
- Dank Holzbauweise rund 181 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Extensive Begrünung und Kiesdach im Bereich der Photovoltaikanlage

## Realisation

Februar 2018 - März 2019

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

