



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhaus Dahlia in Chur GR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Schlicht, modern und elegant gliedert sich das vierstöckige Minergie-Wohnhaus aus Schweizer Holz in die Umgebung ein. Die modernen Grundrisse eignen sich als gehobene Familienwohnungen, aber auch für Paare und Singles. Die Bewohner schätzen ein durchdachtes Wohnkonzept: Verzicht auf unnötige Hindernisse wie Stufen und Schwellen, Wohnflächen auf einer einzigen Ebene, erschlossen mit einem rollstuhlgängigen Lift. Die nachhaltige Holzbauweise wird mit einer Solaranlage, einer Wärmepumpenheizung und einer Komfortlüftung komplettiert.

Projektdaten

- 8 Eigentums- und Mietwohnungen (3.5 Zimmer)
- 4 Stockwerke
- Wohnflächen: 82 bis 93 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 900 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Carport): 4791 m³
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Geflammte Holzfassade Fichte / Tanne
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich, 6 Oblichter
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung; als Holzsystembau

Ökologie

- 253 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 193 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- PV-Anlage auf Dach
- Energie- und Wasserzähler sowie Wärmemessung in der Wohnung

Realisation

März 2018 - Juni 2019

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Schreinerarbeiten: Küchen, Schränke, Garderoben, Badmöbel

