



Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhaus Sonnenfeld in Islisberg AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Islisberg liegt auf knapp 700 m Höhe und ist damit im Herbst meist nebfrei. Man geniesst einen prächtigen Rundblick auf den Uetliberg, in die Alpen, auf den Zugersee, Rigi und Pilatus, den Lindenberg, die Jurahöhen sowie das nördliche Mittelland. Besonders wohnenswert macht Islisberg unter anderem die sehr gute geografische Lage mit Stadtnähe zu Zürich, Zug und zum Flughafen Zürich. Die Architektur mit Satteldach, den trendigen Holzschiebeläden und den filigranen Staketengeländer wurde der ländlichen Atmosphäre und der Örtlichkeit von Islisberg angepasst.

Projektdaten

- 3 Mehrfamilienhäuser und ein Einfamilienhaus
- 18 Eigentumswohnungen (2.5 - 5.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 104 bis 151 m²
- Bruttogeschossfläche MFH (ohne UG und Keller): 2734 m²
- Bruttogeschossfläche EFH: 195 m²
- Gebäudevolumen MFH (inkl. Tiefgarage): 15 315 m³
- Gebäudevolumen EFH: 864 m³
- 39 Tiefgaragenparkplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade in wärme gedämmten Holzsystemwänden und mit Mineral-Putz
- Zwischengeschoss in Holzbeton Verbund

Ökologie

- 741 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 540 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesonde

Realisation

2011 - 2012

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

