



Mehrfamilienhäuser Riedbach-Park in Adligenswil LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die komfortablen Mietwohnungen vereinen hohe Lebensqualität und moderne Architektur. Sie überzeugen mit einem zeitgemässen Raumprogramm, das den heutigen Ansprüchen an behagliches Wohnen entspricht. Dank einer offenen Gestaltung verbinden sich Küche, Ess- und Wohnzimmer zu einer grosszügigen Wohnlandschaft. Ruhige Schlafräume, ein einladendes Entrée, zwei Nasszellen sowie ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler komplettieren die Wohneinheiten. Zusätzlich erweitert eine gemütliche Loggia bzw. ein grosszügiger Sitzplatz den Wohnbereich zur Natur hin.

Projektdaten

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 48 Mietwohnungen (3.5 – 5.5 Zimmer)
- Tiefgarage mit 66 Parkplätzen
- Gebäudevolumen total (inkl. Tiefgarage): 31 740 m³
- Bruttogeschossfläche total (ohne UG): 6580 m²
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade mit langlebigen Faserzementplatten

Ökologie

- 1916 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 1568 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Wärmeenergie mittels Fernwärmenetz
- Flachdach mit extensiver Begrünung

Realisation

2016 – 2017

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

