



Mehrfamilienhäuser Herrenerg in Sattel SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die beiden Mehrfamilienhäuser gehören zu einem bereits teilweise realisierten Quartier am Dorfrand von Sattel. Als Gesamtleistungsunternehmen konzipierte die Firma Strüby das Projekt im Rahmen eines bereits bewilligten Gestaltungsplanes neu als Holzbau mit Schweizer Holz. In der Folge resultierten vielfältige sowie marktfähige Wohnungsgrössen und -preise. Gleichzeitig konnten Erstellungskosten und Wirtschaftlichkeit miteinander in Einklang gebracht werden. Angedacht wurde zudem eine Etappierung von zwei weiteren Mehrfamilienhäusern, welche nahtlos ins bestehende Konzept mit Einstellhalle, Umgebungsgestaltung und Heizsystem eingebunden werden könnten. Innerhalb der vorgegebenen, engen Leitplanken gelang es, mittels Holz die Fassade zeitgemäss zu gestalten und gleichzeitig bei den Balkonen die Privatsphäre zu erhöhen. Die gesetzlich vorgeschriebenen Walmdächer konnten in der neuen Gestaltung geschickt eingebunden werden. Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Umgebungsgestaltung inkl. Gemüsegärten, Spielbereiche sowie dazugehörige Nebenbauten wie Velounterstände und Gartenhaus gelegt.

Projektdaten

- 2 Mehrfamilienhäuser
- 18 Mietwohnungen (2.5 – 5.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen beider Gebäude (inkl. Tiefgarage): 12 795 m³
- Bruttogeschossfläche beider Gebäude (ohne UG): 2369 m²
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbau
- Kompaktfassade mit Abrieb, im Bereich Dachgeschoss und Balkoninnenseite Holzschalung druckimprägniert, gestrichen und hinterlüftet

Ökologie

- 557 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 542 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Anschluss an bestehendes Fernwärmenetz von nahegelegener Sägerei
- PV-Anlage auf Dach

Besonderheiten

- Treppenhaus und Liftschacht in Holzelementbauweise
- Gemüsegarten für Mieter inkl. Gartenhaus

Realisation

2020 – 2022

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

