



Mehrfamilienhaus Walsermätteli in Bürglen UR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Dorf Bürglen auf 525 m ü. M. ist das Tor zum Klausenpass und zählt 3950 Einwohner. Die sonnige und zentrale Lage inmitten einer imposanten und erlebnisreichen Bergwelt beeindruckt. Bürglen bietet eine moderne Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und ist eine attraktive Wohngemeinde für Jung und Alt sowie für Familien. Das Mehrfamilienhaus besteht aus einem Baukörper mit zwei Erschliessungen. Darunter liegt das Gartengeschoss mit einer offenen Einstellhalle und dem integrierten Eingangsbereich. Das Gebäude besticht durch die geschwungene Formensprache und einem klaren Wohnkonzept. Die Farb- und Materialauswahl der Aussenfassade ist bewusst naturnah und zurückhaltend. Die Wohnungen verfügen über einen modernen und zugleich charmanten Innenausbau mit edlem Holzparkett sowie viel Komfort in Küche und Bad. Alle Wohnungen sind mit dem Lift erschlossen, rollstuhlgängig und bieten einen imposanten Panoramablick in die Weite. Grosszügig angelegte Terrassen und Sitzplätze laden zum Verweilen ein und erweitern den Wohnraum zur Natur hin.

Projektdaten

- 10 Eigentumswohnungen (3.5 - 5.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 101 bis 178 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 2120 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 7260 m³
- 16 Tiefgaragenparkplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade aus hochwertigen Systemplatten

Ökologie

- 482 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise rund 368 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Holzpellettheizung
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung, extensive Begrünung

Realisation

2015 - 2016

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

