



Ersatzneubau Mehrfamilienhaus in Brunnen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Im Zuge einer umfassenden Verdichtung des Dorfkerns von Brunnen wurde dieses Mehrfamilienhaus mit vier Eigentumswohnungen realisiert. Der Bauherrschaft war es wichtig, dass jeder der vier Eigentümer seine eigenen Ideen umsetzen konnte. Somit sind durch die Begleitung einer Innenarchitektin individuelle und auf die Bewohner zugeschnittene Wohnwelten entstanden.

Projektdaten

- Mehrfamilienhaus
- 4 Eigentumswohnungen à ca. 135 m²
- Gebäudevolumen: 2925 m³
- Bruttogeschossfläche: 940 m²
- EG Massivbau, ab 1. OG Holzsystembauweise
- Fassade mit verputzter Aussenwärmedämmung

Ökologie

- 182 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 176 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Grundwasserwärmepumpe
- Eigenstromproduktion innerhalb eines ZEF mittels Photovoltaikanlage

Besonderheiten

Kein Untergeschoss; Parkierung und Kellerräume im EG

Realisation 2020 – 2021

Architektur Vorprojekt / Baueingabe durch Freitag Architektur GmbH, Brunnen
Mitarbeit Innenarchitektur sis-work GmbH, Schwyz

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion,
Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

