



Doppeleinfamilienhaus in Brunnen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Nachhaltigkeit war der Bauherrschaft nicht nur beim Bau und Betrieb dieses grosszügigen Doppel-einfamilienhauses wichtig, sondern auch bei der Nutzung. Die Aufteilung der Geschosse und Räume wurde so geplant, damit bei einer allfälligen späteren Umnutzung ein Maximum an Flexibilität besteht. Dank den grossen Fensterflächen wird das Innere des Gebäudes mit ausreichend Tageslicht versorgt. Die weit auskragenden Vordächer dienen dem konstruktiven Schutz der hinterlüfteten Lärchenfassade. Die beiden Studios im Dachgeschoss werden durch separate Aussenzugänge erschlossen.

Projektdaten

- Doppeleinfamilienhaus
- 2 Wohnungen à 155 m² (5.5 Zimmer), 2 Studios im Dachgeschoss
- Konstruktion in Holzsystembauweise mit hinterlüfteter Lärchen-Holzfassade ab 1. OG

Ökologie

- 128 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 147 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Anschluss PV-Anlage vorbereitet

Besonderheiten

- Sichtbare Brettstapeldecken
- Grosse Sitzfenster im Dachgeschoss
- Lamellendächer für Terrassenüberdachung

Realisation

2020 – 2021

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

