



Bergrausch Emmetten NW

Eigentums- & Mietwohnungen im Dorfzentrum

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Inhalt

Objekt	4
.....	
Fakten zum Bau	5
.....	
Architektur & Planung	6
.....	
Fassadenpläne & Grundrisse	8
.....	
Ökologie	18
.....	
Realisation	19
.....	
Bauablauf	19
.....	
Das fertige Objekt	30
.....	
Leistungen Strüby	36
.....	
Die Strüby Leistungsmodelle	36
.....	
Die Strüby Gesamtleistung	37
.....	
Standorte	38
.....	

Objekt

Wohnenuss über dem Vierwaldstättersee

Die Liegenschaft «Bergrausch» befindet sich auf 762 m ü. M. im Dorfzentrum von Emmetten NW. Die insgesamt 58 lichtdurchfluteten 2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnungen bestehen aus 34 Eigentums- und 24 Mietwohnungen und bieten einen erstklassigen Ausbaustandard. Die idyllische Lage bietet Ruhe, viel Natur und eine traumhafte Rundumsicht auf die Zentralschweizer Bergwelt und den Vierwaldstättersee.



Fakten zum Bau

Objekt:	Fünf Mehrfamilienhäuser
Name:	Bergrausch
Ort:	6376 Emmetten NW
Stockwerke:	Je 4 – 5
Wohneinheiten:	34 Eigentumswohnungen: 1 x 2.5 Zimmer Wohnung 12 x 3.5 Zimmer Wohnung 17 x 4.5 Zimmer Wohnung 4 x 5.5 Zimmer Wohnung 24 Mietwohnungen: 3 x 2.5 Zimmer Wohnung 11 x 3.5 Zimmer Wohnung 10 x 4.5 Zimmer Wohnung
Wohnflächen:	68 bis 242 m ²
Bruttogeschossfläche:	4695 m ² (exkl. UG)
Gebäudevolumen:	58 095 m ³ (inkl. Tiefgarage)
Tiefgaragenplätze:	245 (Zweigeschossig / 1 Ebene für Wohnungen & 1 Ebene für Bergbahn)
Bauweise:	UG in Massivbau Ab EG in Holzelementbau
Fassade:	Holzsystembau mit verputztem Kompaktfassaden- system
Besonderheiten:	Panorama Nischenfenster mit Sitzbank
Realisation:	2018 – 2020

Leistungen Strüby

Gesamtleistung:	Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt
Innenausbau:	Badezimmermöbel und Brüstungsabdeckungen

Architektur & Planung

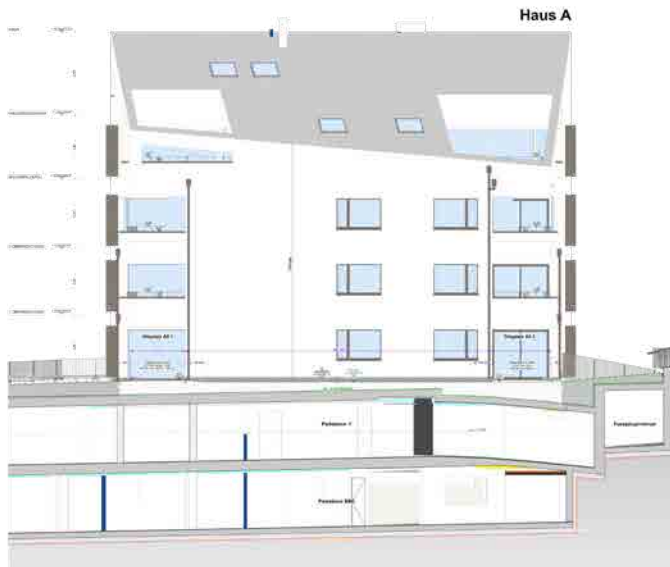
Auserlesene Materialien verleihen den Wohnräumen viel Charme und Atmosphäre sowie den Bewohnern Komfort und Wohlbefinden. Dank nachhaltiger Bauweise mit zertifiziertem und CO₂-neutralem Schweizer Holz und im Minergie-Standard weisen die Wohnungen ein ausserordentlich wohltuendes Raumklima auf. Die Eigentumswohnungen, untergebracht in den drei Mehrfamilienhäusern «Schwalmis», «Oberbauen» und «Brisen», bieten für jede Altersgruppe, ob Singles, Paare oder Familien, einen Ort, wo man sich einfach heimisch fühlt.

Die insgesamt 24 komfortablen 2.5 bis 4.5 Zimmer Mietwohnungen verteilen sich auf die Mehrfamilienhäuser «Seelisberg» und «Niederbauen». Die Bewohner geniessen eine hochwertige Materialisierung, grosse Panorama-Nischenfenster mit gemütlichen Sitzgelegenheiten sowie geschützte Balkon- und Terrassenflächen mit viel Privatsphäre.





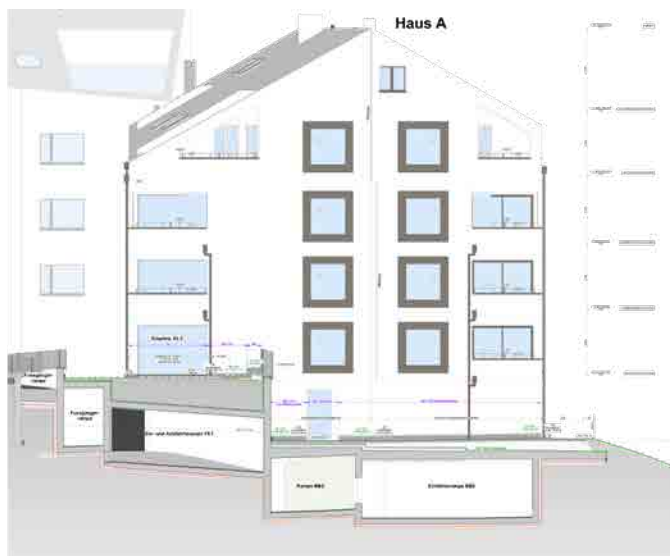
Fassadenpläne und Grundrisse Haus A



Südfassade



Westfassade



Ostfassade

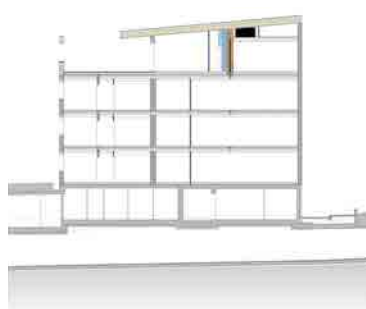


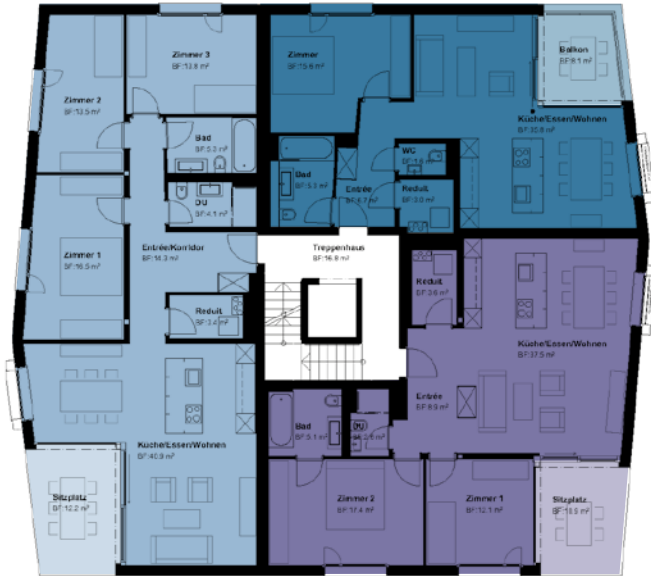
Nordfassade

Schnitte Haus A

West-Schnitt

Nord-Schnitt





Erdgeschoss

- 4.5 Zimmer Wohnung
- 2.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung



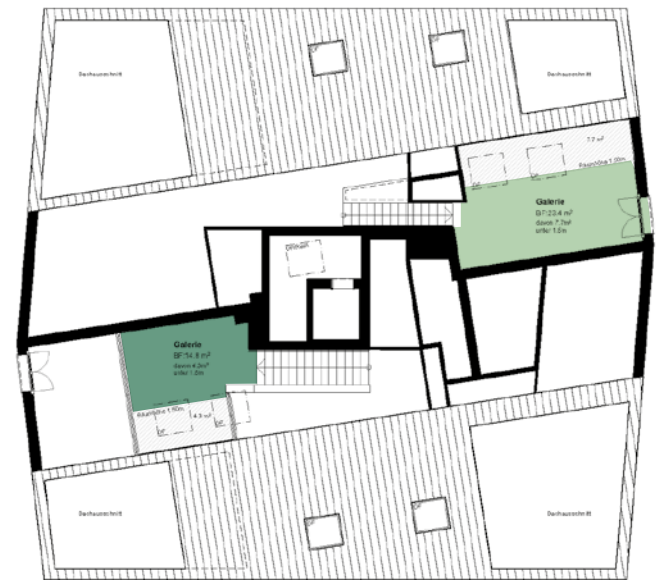
1. & 2. Obergeschoss

- 4.5 Zimmer Wohnung
- 2.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung

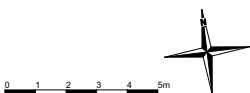


Dachgeschoss

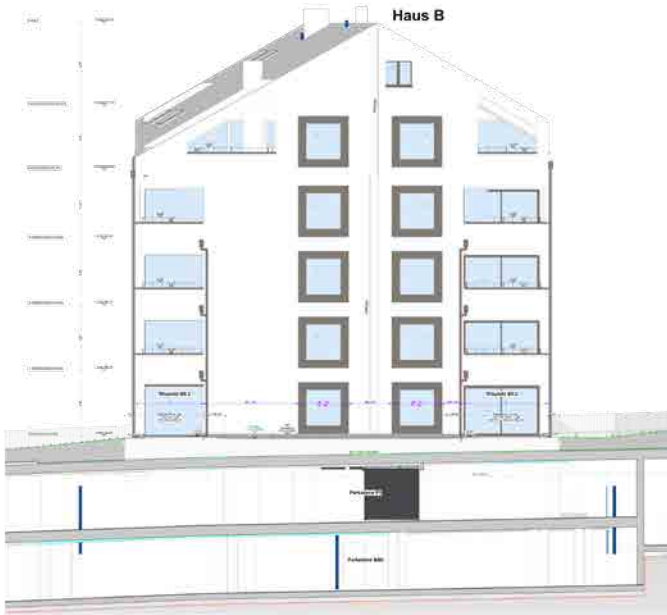
- 4.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung



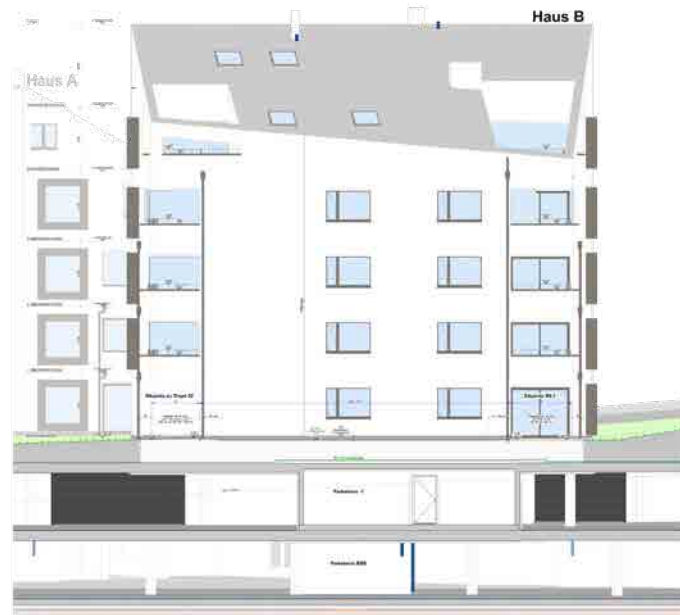
Galeriegesschoss



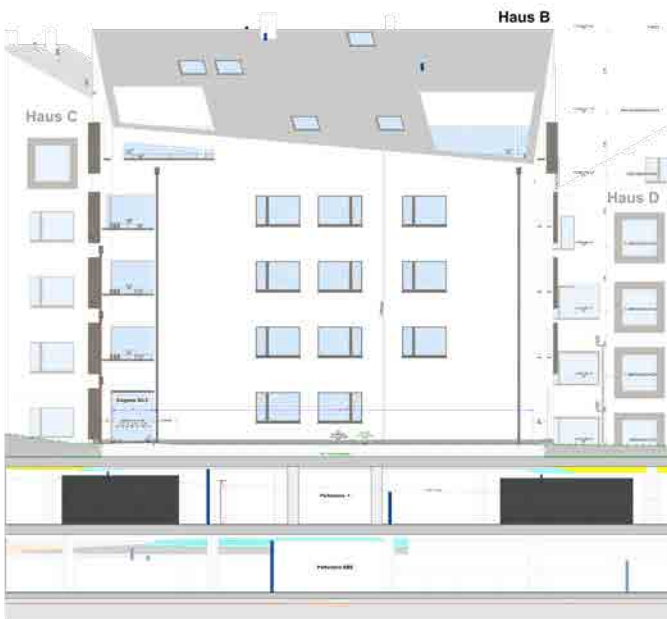
Fassadenpläne und Grundrisse Haus B



Südfassade



Westfassade



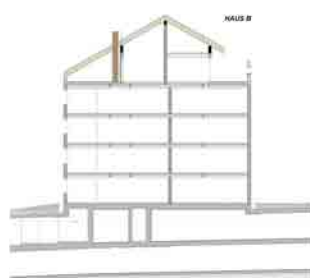
Ostfassade



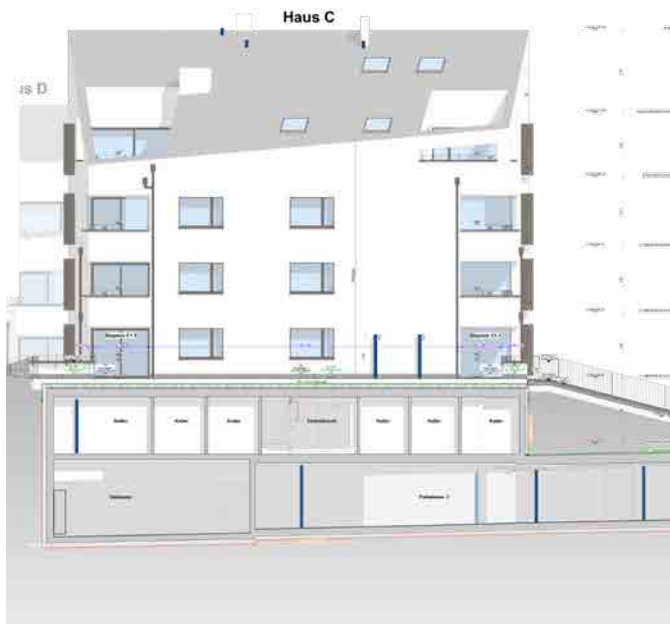
Nordfassade

Schnitte Haus B

Süd-Schnitt
West-Schnitt



Fassadenpläne und Grundrisse Haus C



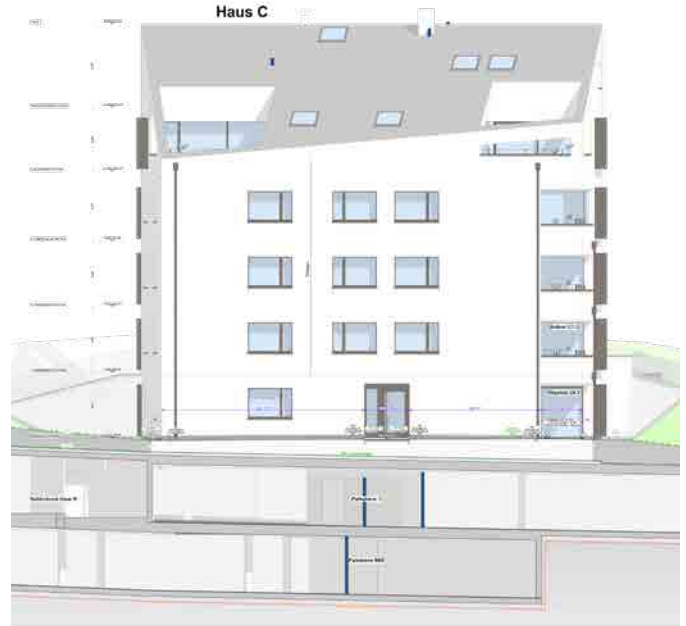
Südfassade



Westfassade



Ostfassade

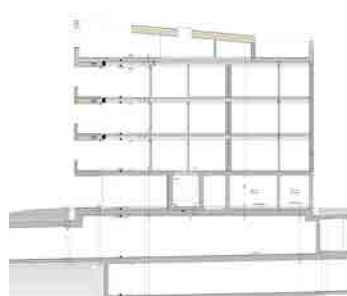
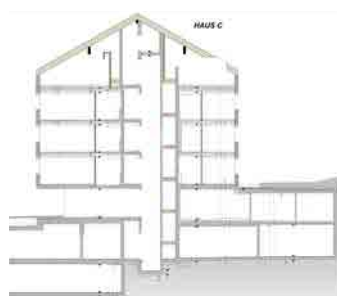


Nordfassade

Schnitte Haus C

West-Schnitt

Nord-Schnitt





Erdgeschoss

- 4.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung



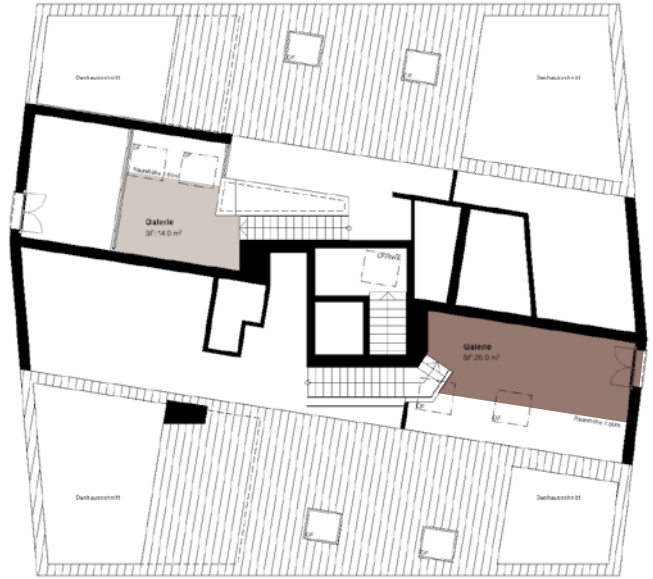
1. – 3. Obergeschoss

- 4.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung
- 3.5 Zimmer Wohnung

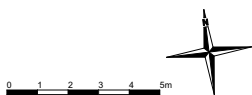


Dachgeschoss

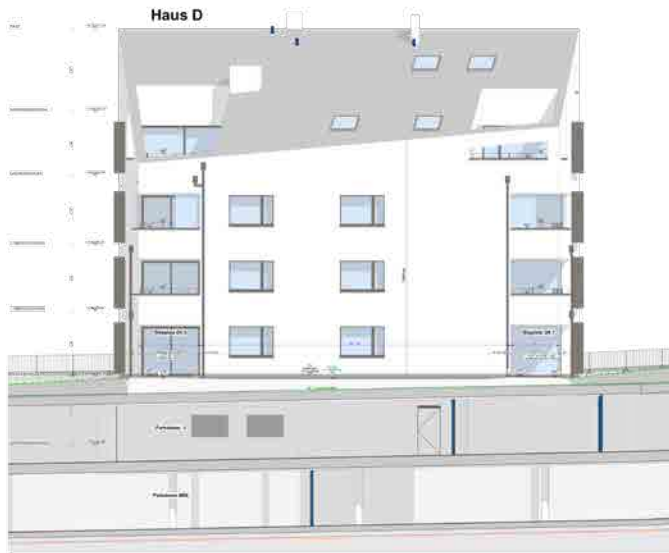
- 4.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung



Galerieggeschoss



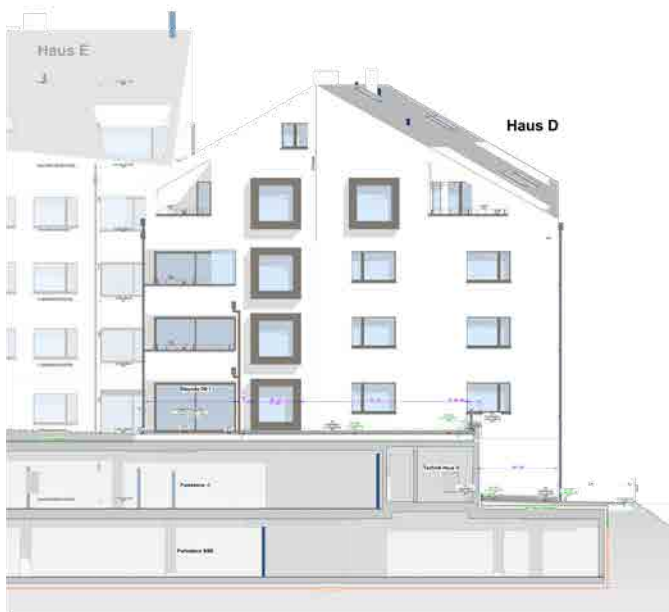
Fassadenpläne und Grundrisse Haus D



Südfassade



Westfassade



Ostfassade

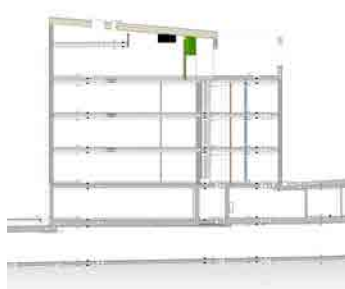
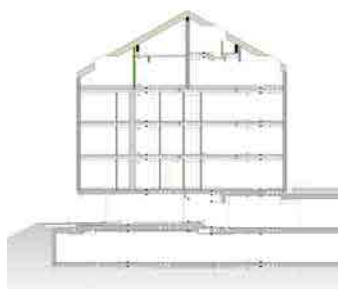


Nordfassade

Schnitte Haus D

West-Schnitt

Süd-Schnitt





Gartengeschoss

2.5 Zimmer Wohnung



Erd-, 1. & 2. Obergeschoss

4.5 Zimmer Wohnung



3.5 Zimmer Wohnung



3.5 Zimmer Wohnung

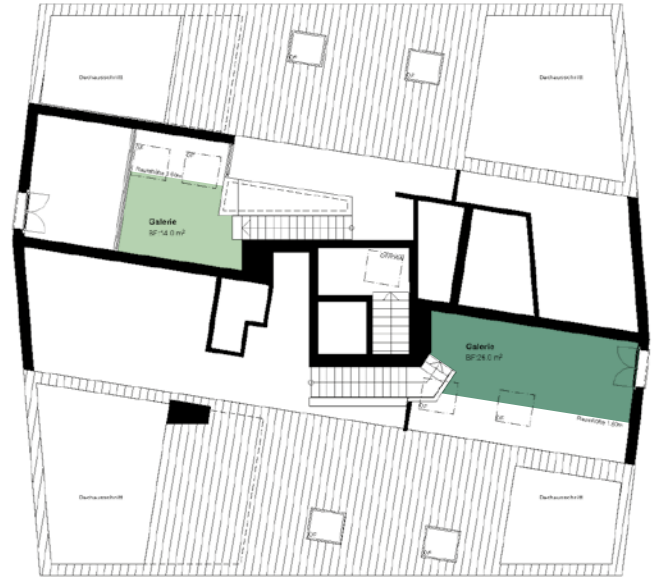


Dachgeschoss

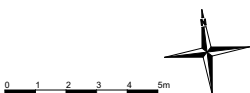
4.5 Zimmer Wohnung



4.5 Zimmer Wohnung



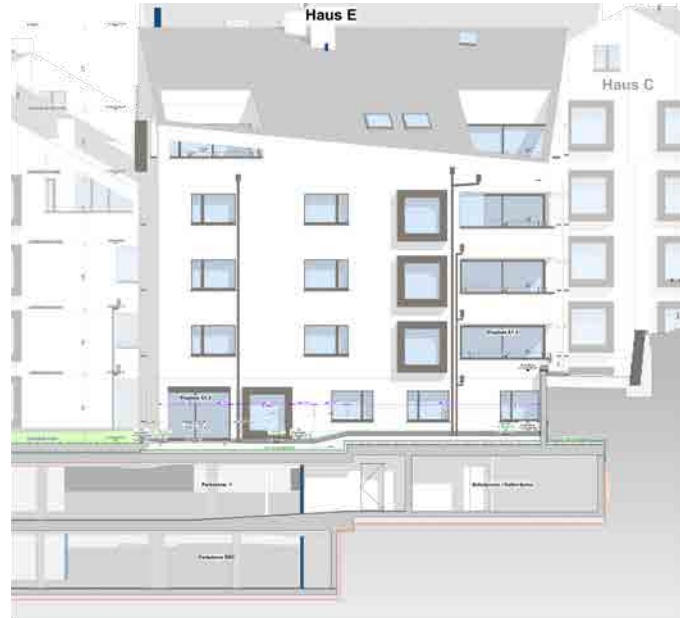
Galeriegesschoss



Fassadenpläne und Grundrisse Haus E



Südfassade



Westfassade



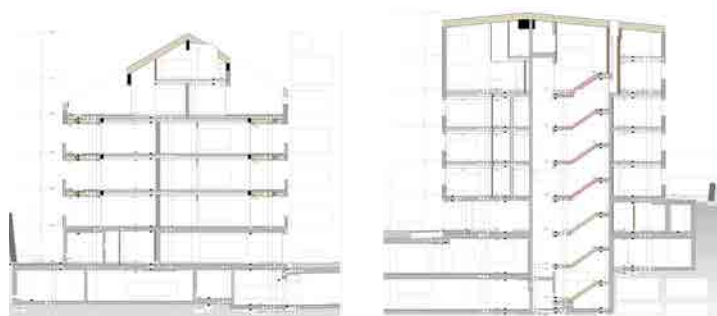
Ostfassade



Nordfassade

Schnitte Haus E

Süd-Schnitt
West-Schnitt





Erdgeschoss

- 4.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung



1. – 3. Obergeschoss

- 5.5 Zimmer Wohnung
- 4.5 Zimmer Wohnung

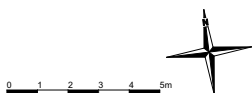


Dachgeschoss

- 5.5 Zimmer Wohnung



Galeriegesschoss



Nachhaltigkeit

ÖKOLOGISCHE FAKTEN ZUM OBJEKT

Schweizer Holz:	1670 m ³
CO ₂ Speicherung:	1602 t
Baustandard:	Minergie-Standard
Wärmeerzeugung:	Energiebezug für Heizung und Warmwasser von Wärmeverbund Emmetten

Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 30 000 Kubikmeter Holz aus Schweizer Wäldern. Das Unternehmen bezieht das Holz aus der Region und lässt es vor Ort sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holznutzung speichert CO₂

CO₂-Speicherung dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m³ Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m³ geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km² zu.



Realisation



Grundstück

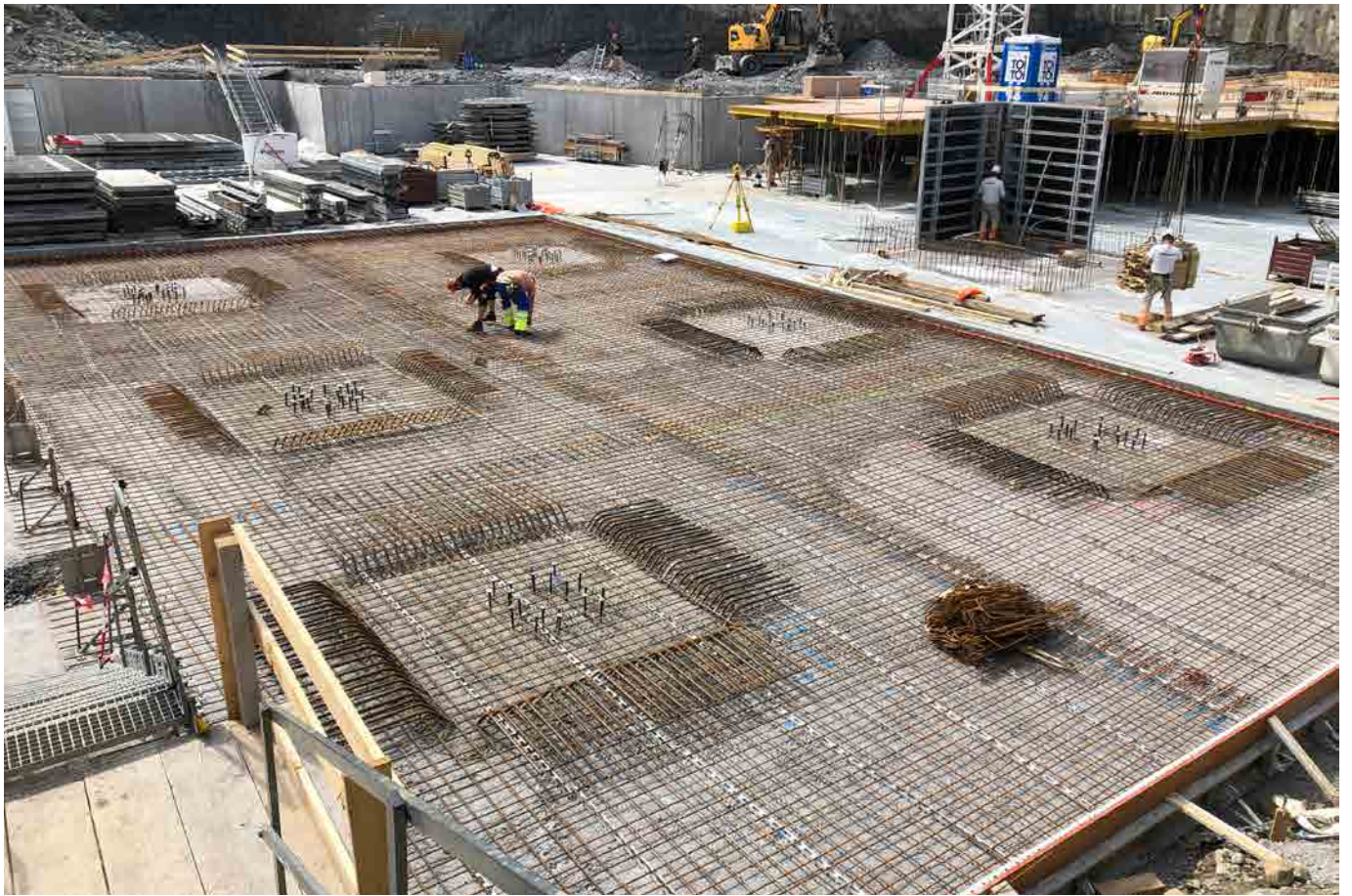


Aushub





Baumeisterarbeiten









Aufrichte







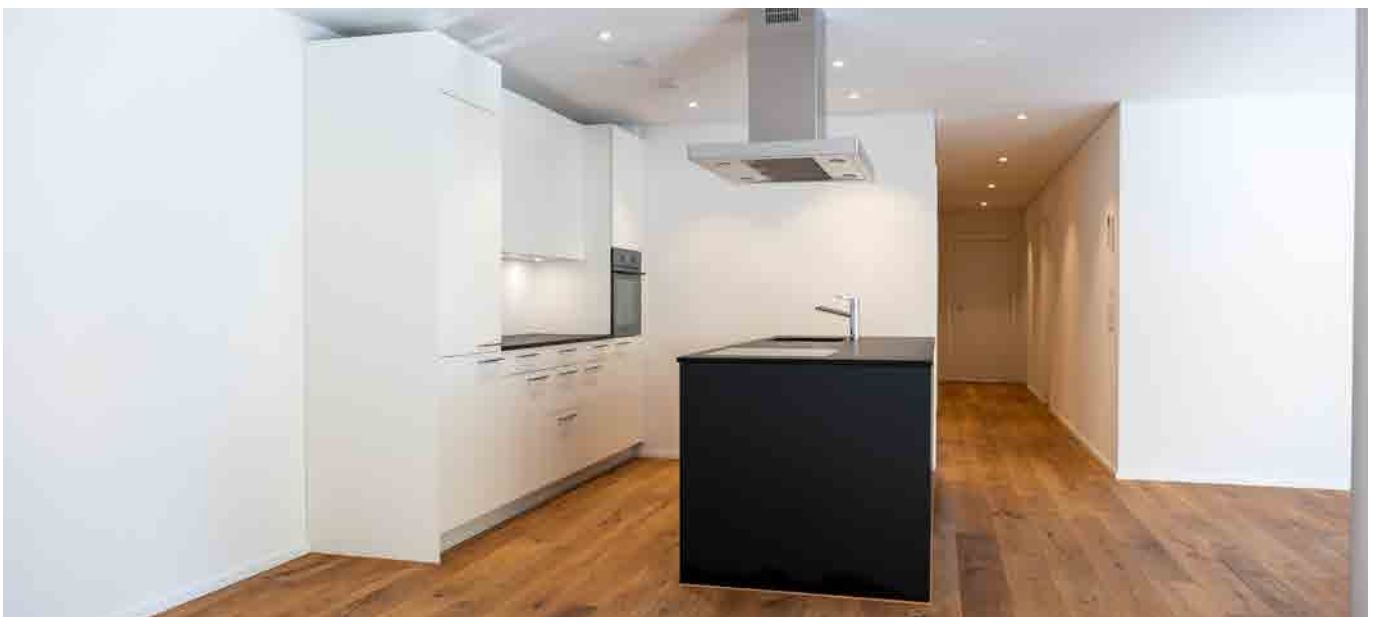
Das fertige Objekt

Die zweigeschossige Einstellhalle bietet insgesamt 245 Parkmöglichkeiten. Eine Ebene ist den Wohnungen zugeteilt und die andere für die nah gelegene Bergbahn reserviert. Lauschige Sitzplätze laden zum Verweilen ein. Die Panoramafenster bieten viel Licht und eine schöne Aussicht. Die Eigentumswohnungen sind individuell nach den Wünschen und Bedürfnissen der Käuferschaft ausgebaut worden.

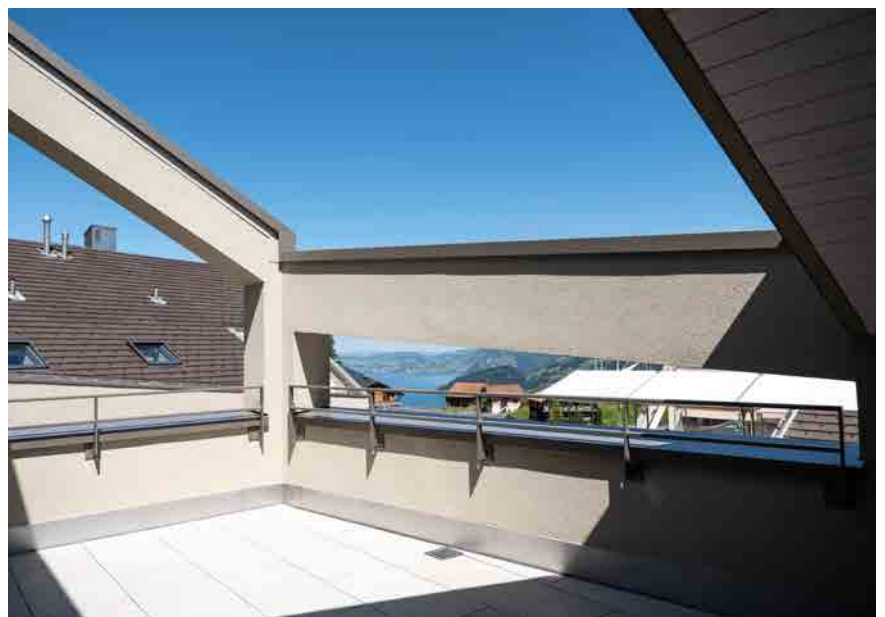






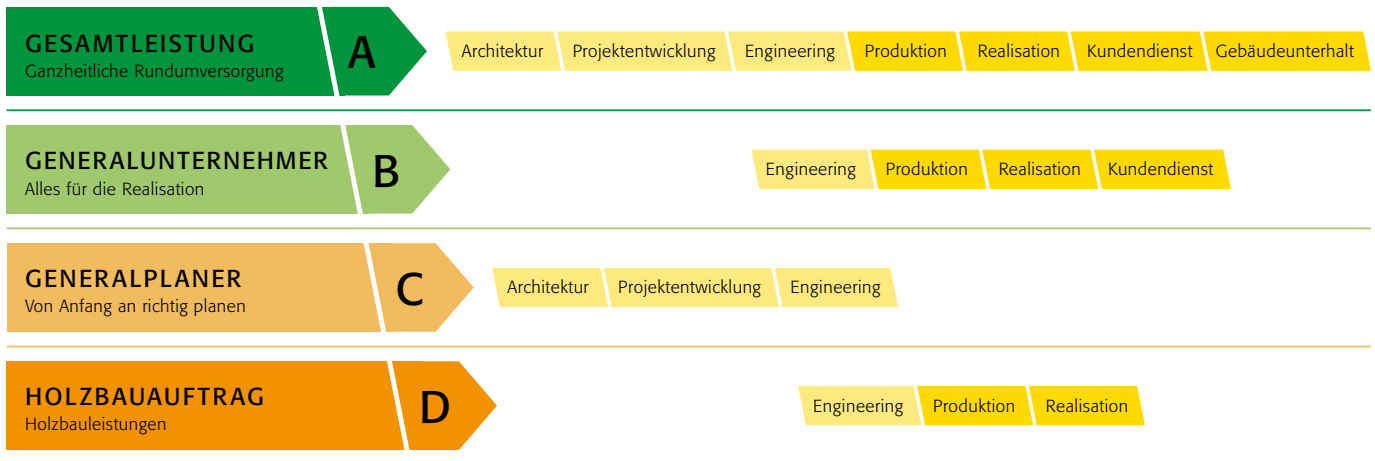






Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.

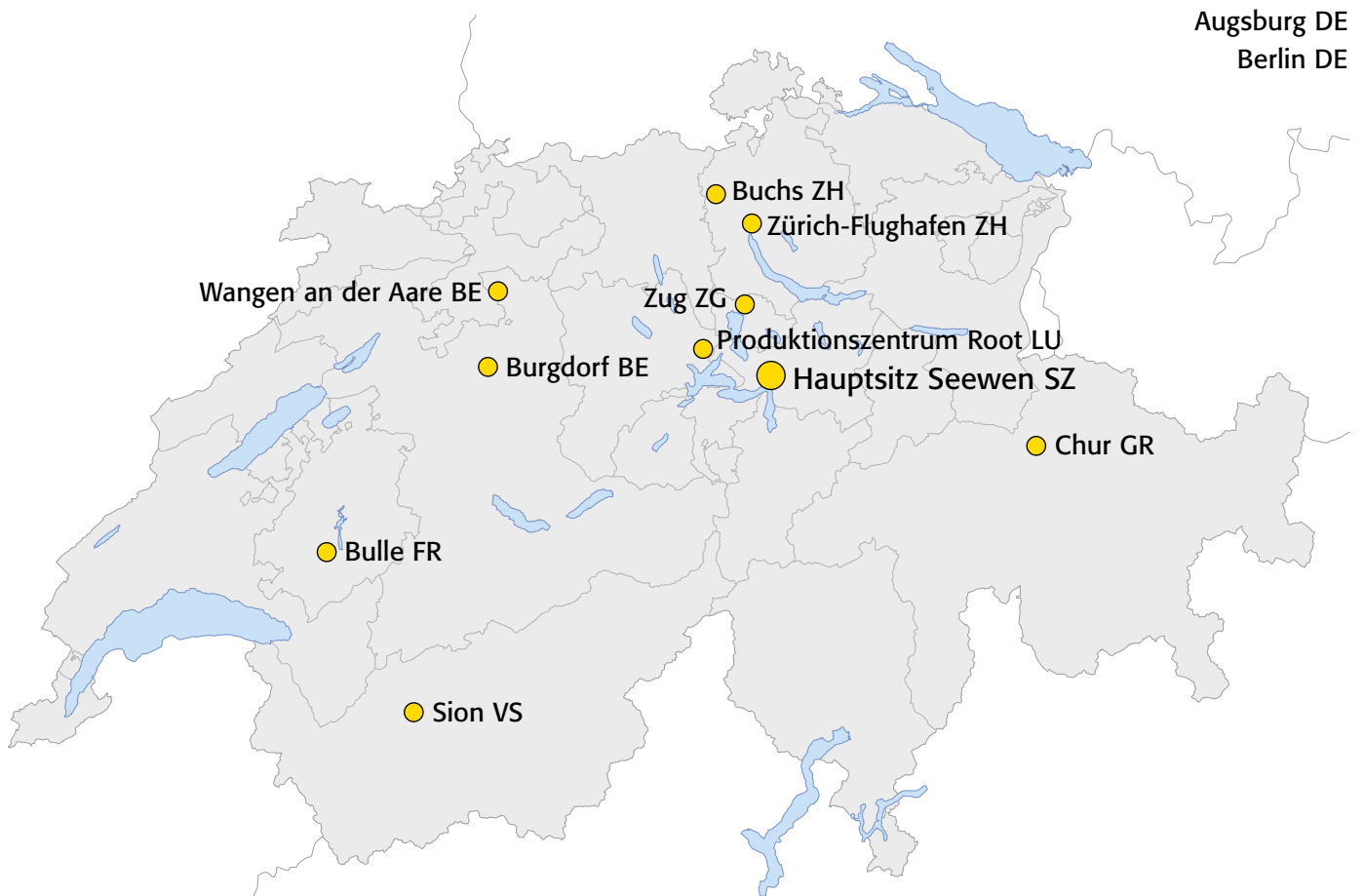
Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kundinnen und Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Eng begleitet durch eine Bezugsperson aus den Bereichen Architektur und Projektentwicklung werden die Kundinnen und Kunden partnerschaftlich durch sämtliche Leistungsphasen geführt. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.



Standorte





Das Label Schweizer Holz dient dem Nachweis der Holzherkunft zu Händen des Konsumenten. Die Marke wird ausgehend vom Wald entlang der Verarbeitungskette von den berechtigten Betrieben von einer Verarbeitungsstufe auf die nächste weitergereicht und stellt damit die Rückverfolgbarkeit der Herkunft sicher. Inhaber der Marke ist der Verein LIGNUM Holzwirtschaft Schweiz. Die Strüby Holzbau AG ist seit der Gründung dieser Marke 2011 mit dem Label Schweizer Holz zertifiziert, und zwar für die Gesamtproduktion. Das bedeutet, dass bei jedem Bau mindestens 80 Prozent des verwendeten Holzes aus der Schweiz stammen müssen.



Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
Steinerne Furt 76
86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz

Zürich-Flughafen ZH | Zug ZG | Wangen an der Aare BE | Sion VS | Seewen SZ | Root LU |
Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland

Augsburg | Berlin