



# Fischermätteli Burgdorf BE

Lebensraum aus Schweizer Holz

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |



# Inhalt

---

<b>Objekt</b>	<b>4</b>
.....	
Fakten zum Bau	5
.....	
<b>Architektur &amp; Planung</b>	<b>6</b>
.....	
Fassadenpläne	8
.....	
Isometrie	10
.....	
Grundrisse	12
.....	
Ökologie	16
.....	
<b>Realisation</b>	<b>17</b>
.....	
Bauablauf	17
.....	
Das fertige Objekt	24
.....	
<b>Leistungen Strüby</b>	<b>32</b>
.....	
Die Strüby Leistungsmodelle	32
.....	
Die Strüby Gesamtleistung	33
.....	
<b>Standorte</b>	<b>34</b>
.....	

# Objekt

---

## **Fischermätteli - Erschwinglich, naturnah, gemeinsam**

Zehn Mehrfamilienhäuser bilden das neue Quartier «Fischermätteli», abseits der lauten Verkehrswege, im Grünen und in unmittelbarer Nähe zum Wald und dem Heimiswilbach. An dieser idyllischen Lage im Südosten von Burgdorf entstehen 168 Wohneinheiten. Alle Häuser gruppieren sich um die zentrale Begegnungszone. Fünf Aussenplätze mit verschiedenen Grössen und Stimmungen beleben die gemeinsame und einladende Erschliessung. Mehrere Spielflächen für unterschiedliche Altersstufen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Die ökologische Aussengestaltung mit der Verwendung von einheimischen Pflanzenarten bietet einen idealen Lebensraum und einen Beitrag zur Erhaltung der Biodiversität im Siedlungsraum.



## Fakten zum Bau

Objekt:	10 Mehrfamilienhäuser
Name:	Fischermätteli
Ort:	3400 Burgdorf BE
Stockwerke:	je 4
Wohneinheiten:	168 Wohnungen: 18 x 2.5 Zimmer Wohnung 83 x 3.5 Zimmer Wohnung 50 x 4.5 Zimmer Wohnung 17 x 5.5 Zimmer Wohnung
Wohnflächen:	52 bis 140 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	34'843.16 m <sup>2</sup> (exkl. UG)
Gebäudevolumen:	114'953 m <sup>3</sup> (inkl. Tiefgarage)
Tiefgaragenplätze:	243 davon E-Mobilität: 70
Veloinfrastruktur:	3 Veloräume, 8 Unterstände, 22 E-Velo-Ladestationen, zwei Flickbereiche und eine Velodusche
Bauweise:	Untergeschoss in Massivbau ab EG in Holzelementbauweise
Fassade:	Hinterlüftete Holzfassade
Besonderheiten:	Grösste Wohnüberbauung in Minergie-A-ECO und mit Schweizer Holz. FM Produktiv - mietbarer Homeofficebereich, Gemeinschaftspavillon, 2 Elektro Mietautos
Realisation:	2019 - 2023

### Leistungen Strüby

Gesamtleistung:	Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt
Schreinerarbeiten:	Garderoben, Badmöbel / Spiegelschränke / Badschränke, diverse Käuferwünsche

# Architektur & Planung

---

## Lebensraum aus Schweizer Holz

Die zehn Mehrfamilienhäuser gruppieren sich um eine langgezogene, zentrale und autofreie Begegnungszone. Die ökologische Aussengestaltung mit einheimischen Pflanzenarten ist ein Beitrag zur Erhaltung der Biodiversität im Siedlungsraum und unterstreicht den Bezug zur Natur und zu der idyllischen Lage. Neben dem nachwachsenden Baustoff Schweizer Holz ist auch die Versorgung mit erneuerbaren Energien sowie ein modernes Mobilitätskonzept auf ein CO<sub>2</sub>-neutrales Areal ausgerichtet. Weitere Highlights bilden ein flexibel nutzbarer Gemeinschaftspavillon, zahlreiche Spiel- und Begegnungszonen im Freien sowie ein quartiereigener Co-Working-Space, E-Mobilität und vieles mehr.





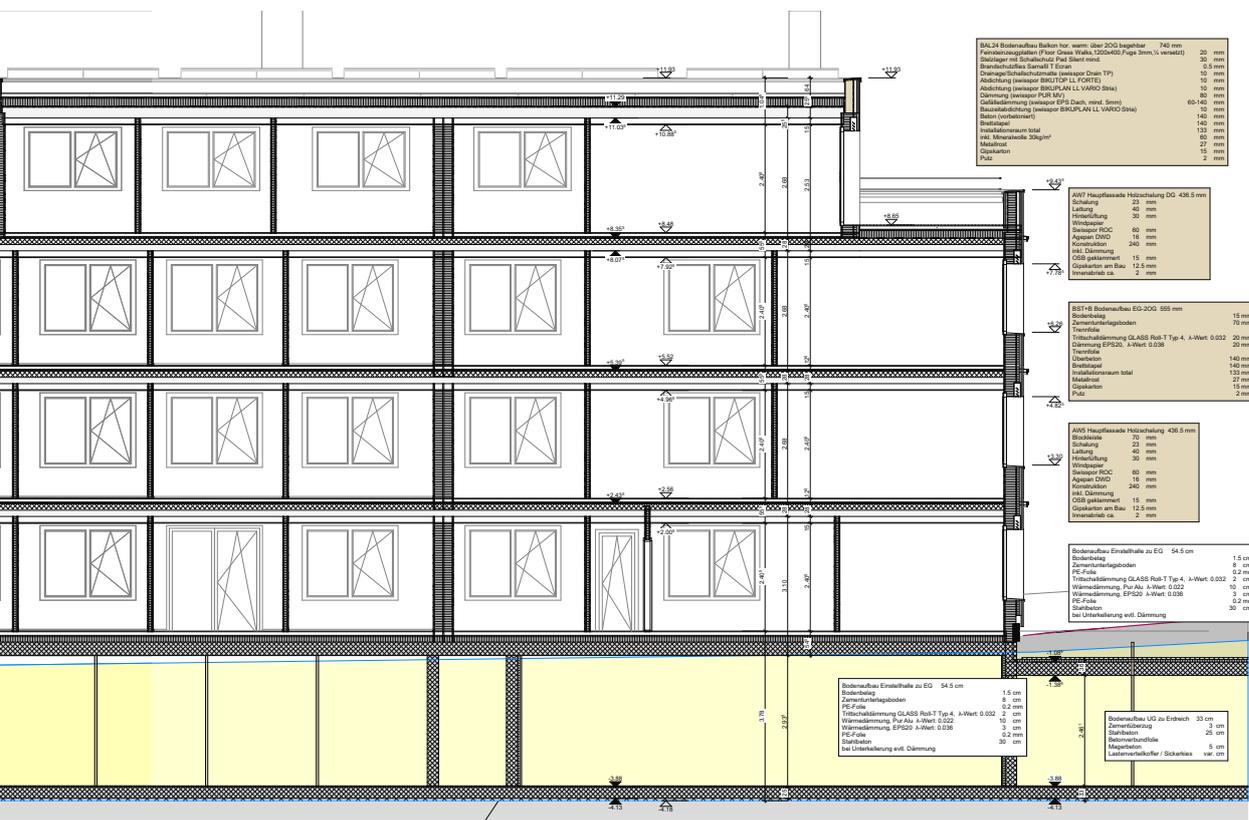
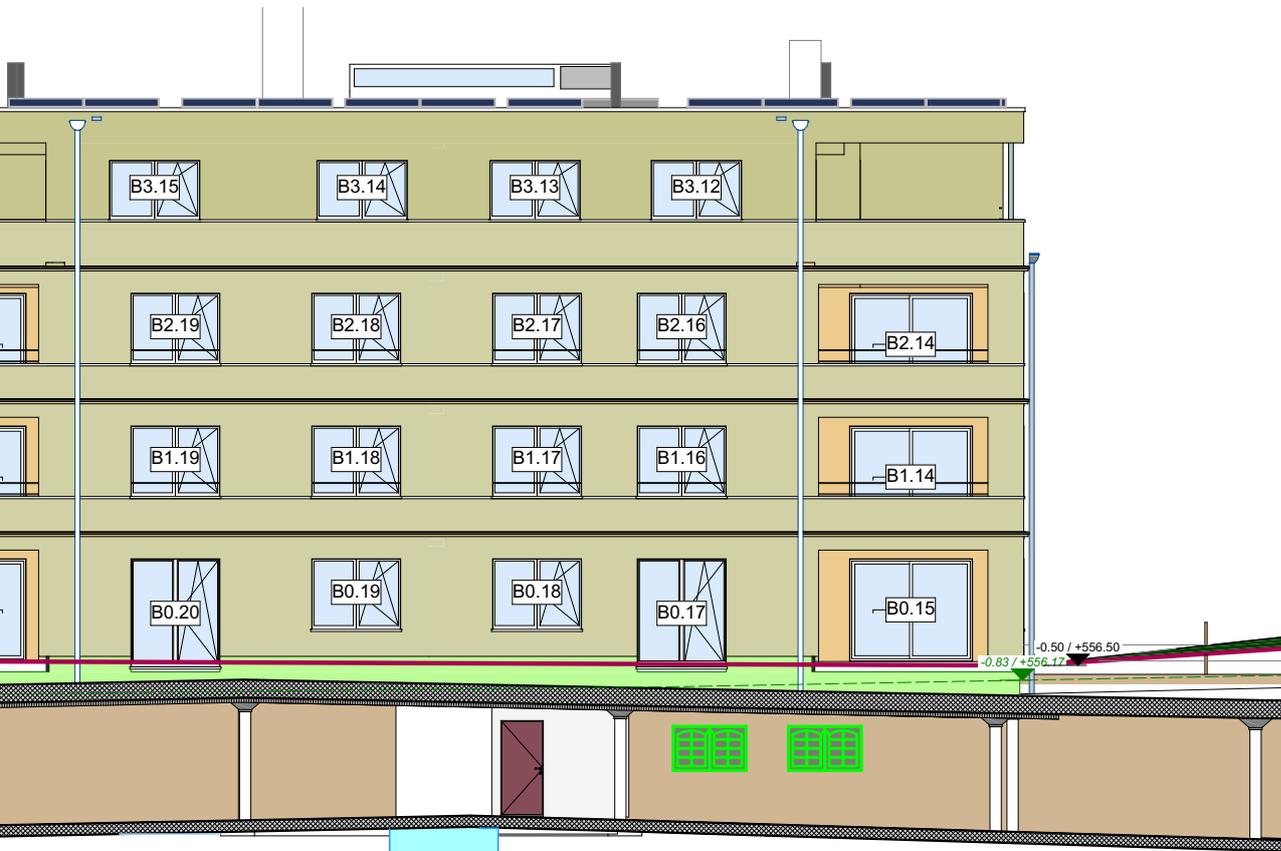
# Fassadenpläne & Schnitte Haus A / B



## Fassade Süd-Ost



## Schnitt Süd-Ost



BAL24 Bodenauflauf Balken für warm über 2000 begehbare 740 mm

Balkenoberfläche (Flur ohne Wände, 120x2400 Fuge 3mm, 1/2 versetzt)	20 mm
Belagträger mit Schutzschicht Putz (Stahl) mind.	30 mm
Brandschutzlampe (Keramik) 110 mm	0,5 mm
Übersprayer-Schutzschicht (Insektenschutz Dicht TP)	10 mm
Abdichtung Insektenschutz BRUCIPLAN LL FORTE	10 mm
Abdichtung Insektenschutz BRUCIPLAN LL VARIO (Dicht)	10 mm
Übersprayer Insektenschutz (PUR) 80	80 mm
Gefälleabdichtung Insektenschutz EPS-Dach, mind. 50mm	65-140 mm
Stoßabdichtung Insektenschutz BRUCIPLAN LL VARIO (Dicht)	10 mm
Stoß (Gipsstreifen)	140 mm
Brüllschalung	140 mm
Innenkammerisolierung total	132 mm
Mineralfeste Dämmung	80 mm
Metallblech	27 mm
Spiegelblech	15 mm
Putz	2 mm

100T Heußfalle Holzbohle 438,5 mm

Bodenbohle	23 mm
Leitung	40 mm
Hohlbohle	30 mm
Wärmspeicher	30 mm
Restkörper RICC	60 mm
Abgeber DWD	25 mm
Abdichtung	15 mm
OSB gekleimmet	15 mm
Spiegelblech am Bau	12,5 mm
Innenkammer Is.	2 mm

100T18 Bodenauflauf EG-200 555 mm

Bodenbohle	15 mm
Zementunterlageboden	70 mm
Thermofolie	20 mm
Trittschalldämmung GLASS Rock-Typ 4, A-Wert 0,022	20 mm
Thermofolie	20 mm
Übersprayer	140 mm
Brüllschalung	140 mm
Innenkammerisolierung total	132 mm
Metallblech	27 mm
Spiegelblech	15 mm
Putz	2 mm

100T Heußfalle Holzbohle 438,5 mm

Bodenbohle	23 mm
Leitung	40 mm
Hohlbohle	30 mm
Wärmspeicher	30 mm
Restkörper RICC	60 mm
Abgeber DWD	25 mm
Abdichtung	15 mm
OSB gekleimmet	15 mm
Spiegelblech am Bau	12,5 mm
Innenkammer Is.	2 mm

Bodenauflauf Einstehtafel zu EG 54,5 cm

Bodenbohle	1,5 cm
Zementunterlageboden	8 cm
PE-Folie	0,2 mm
Trittschalldämmung GLASS Rock-Typ 4, A-Wert 0,022	2 cm
Wärmedämmung PUR-Alu A-Wert 0,022	10 cm
Wärmedämmung EPS20 A-Wert 0,026	3 cm
PE-Folie	0,2 mm
Stoßblech	30 cm
bei Unterkellerung evtl. Dämmung	

Bodenauflauf Einstehtafel zu EG 54,5 cm

Bodenbohle	1,5 cm
Zementunterlageboden	8 cm
PE-Folie	0,2 mm
Trittschalldämmung GLASS Rock-Typ 4, A-Wert 0,022	2 cm
Wärmedämmung PUR-Alu A-Wert 0,022	10 cm
Wärmedämmung EPS20 A-Wert 0,026	3 cm
PE-Folie	0,2 mm
Stoßblech	30 cm
bei Unterkellerung evtl. Dämmung	

Bodenauflauf LUF zu Erdreich 30 cm

Zementunterlageboden	25 cm
Stoßblech	25 cm
Magelstein	5 cm
Leiterschleifer / Sockelblech	var cm

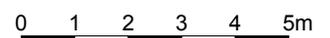
# Grundrisse Haus A



1. & 2. Obergeschoss



Dachgeschoss



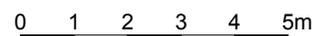
# Grundrisse Haus B



1. & 2. Obergeschoss



Dachgeschoss



## Nachhaltigkeit

### ÖKOLOGISCHE FAKTEN ZUM OBJEKT

Verbautes Holz:	6910 m <sup>3</sup>
CO <sub>2</sub> Speicherung:	5960 t
Erneuerbare Energien:	Photovoltaikanlage auf Dach
Baustandard:	Minergie-A-ECO
Wärmeerzeugung:	Zentrale Pelletheizung

### Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 20'000 Kubikmeter Holz aus Zentralschweizer Wäldern. Das Unternehmen kauft direkt bei den Waldbesitzern ein und lässt das Holz in der Region sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

### Holznutzung reduziert CO<sub>2</sub>

CO<sub>2</sub>-Reduktion dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m<sup>3</sup> Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m<sup>3</sup> geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km<sup>2</sup> zu.



# Realisation



*Spatenstich*



Aushub



Baumeisterarbeiten



Aufrichten





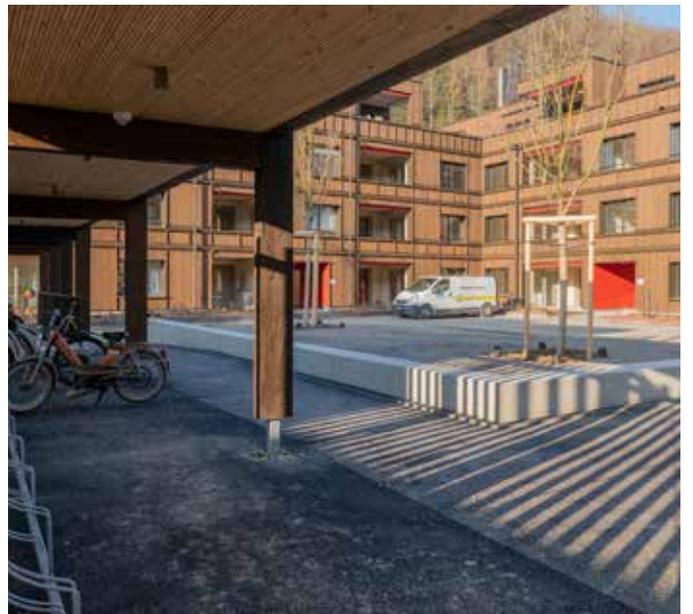
*Innenausbau*



*Fassaden & Umgebung*

## Das fertige Objekt











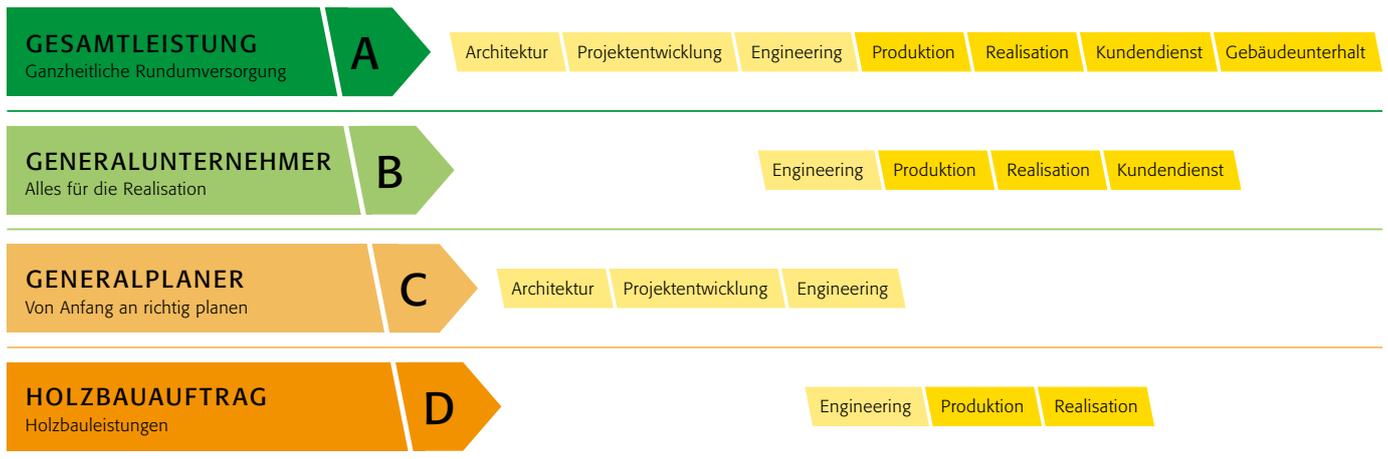






# Die Strüby Leistungsmodelle

Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden. Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

# Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby dem Kunden ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Dabei führen der zuständige Architekt mit dem Projektentwickler den Kunden durch sämtliche Leistungsphasen und stehen ihm als Partner vertrauensvoll zur Seite. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung dafür, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.





Schweiz

**Strüby Konzept AG**  
**Strüby Holzbau AG**  
**Strüby Immo AG**  
Steinbislin 2  
6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70  
info@strueby.ch  
www.strueby.ch

Deutschland

**STR Gesamtleistung GmbH**  
**STR Engineering GmbH**  
Steinerne Furt 76  
D-86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00  
info@strueby.de  
www.strueby.de

Standorte Schweiz

Zürich ZH | Zug ZG | Sion VS | Seewen SZ | Root LU | Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland

Augsburg | Fürstenwalde/Spree