STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Am Park Brunnen SZ

Eigentumswohnungen im Zentrum

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Inhalt

Objekt **4**

Fakten zum Bau 5

Architektur & Planung **6**

Fassadenpläne 8

Isometrie 10

Grundrisse 12

Ökologie 16

Realisation **17**

Bauablauf 17

Das fertige Objekt 24

Leistungen Strüby **32**

Die Strüby Leistungsmodelle 32

Die Strüby Gesamtleistung 33

Standorte **34**

Objekt

Am Park – Wohnen im Zentrum von Brunnen

An zentralster Lage in Brunnen befinden sich die attraktiven Wohnungen im Minergie-Standard. Eingebettet in einen wunderschönen Park, nahe der Seepromenade stehen die vier Wohnhäuser mit 44 modernen Eigentumswohnungen sowie 85 Tiefgaragenplätzen. Der kurze Weg zur charmanten Promenade und die vielseitigen Freizeitangebote begeistern die Bewohner. Gepaart mit einem durchdachten Wohnkonzept macht es das Wohnen perfekt. Die Überbauung bietet ökologisch nachhaltige und interessante Wohnräume für die unterschiedlichsten Bedürfnisse. Singles, Paare und Familien fühlen sich hier wohl.

Am Park

Wohnen im Zentrum von Brunnen

Fakten zum Bau

Objekt:	Vier Mehrfamilienhäuser
Name:	Am Park
Ort:	6440 Brunnen SZ
Stockwerke:	je 5
Wohneinheiten:	44 Eigentumswohnungen: 1 x 2.5 Zimmer Wohnung 10 x 3.5 Zimmer Wohnung 25 x 4.5 Zimmer Wohnung 8 x 5.5 Zimmer Wohnung
Wohnflächen:	82 bis 160 m^2
Bruttogeschossfläche:	7900 m^2 (exkl. UG)
Gebäudevolumen:	36 000 m^3 (inkl. Tiefgarage)
Tiefgaragenplätze:	85
Bauweise:	UG in Massivbau Ab EG in Holzelementbauweise
Fassade:	Holzsystembau mit hinterlüfteter Fassade aus Feinsteinzeugplatten
Besonderheiten:	Unterhaltsarme Fassade Grosse Hebeschiebefenster im Wohnbereich Zentrale Staubsaugeranlage pro Wohnung
Realisation:	2015 – 2017

Leistungen Strüby

Gesamtleistung:	Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt
Schreinerarbeiten:	Badmöbel und Schränke sowie diverse Käuferwünsche

Architektur & Planung

Modern, komfortabel und attraktiv

Die grosszügigen Grundrisse und das lichtdurchlässige Baukonzept bieten gehobenen Wohnkomfort, welcher durch eine hohe Energieeffizienz abgerundet wird. Mit der ökologischen Bauweise CO_2-arm aus Schweizer Holz erstellt und mit Minergie-Standard zertifiziert, steht die Überbauung im Einklang mit der Umwelt. Der umliegende Park sorgt für schöne Aussicht ins Grüne, garantiert idyllische Ruhe und ist ein persönlicher Kraftort. Durch die klaren Aussenlinien, gehalten in warmen Erdfarben, sowie den weiten Fensterfronten und grossen Aussenbereichen bietet «Am Park» eine Oase der Ruhe mitten im Zentrum von Brunnen. Auserlesene, hochwertige Materialen verleihen den Räumen ein einzigartiges Wohlfühlklima und bieten viel Komfort.

Fassadenpläne

Erschliessung A

Erschliessung B

Erschliessung C

Erschliessung D

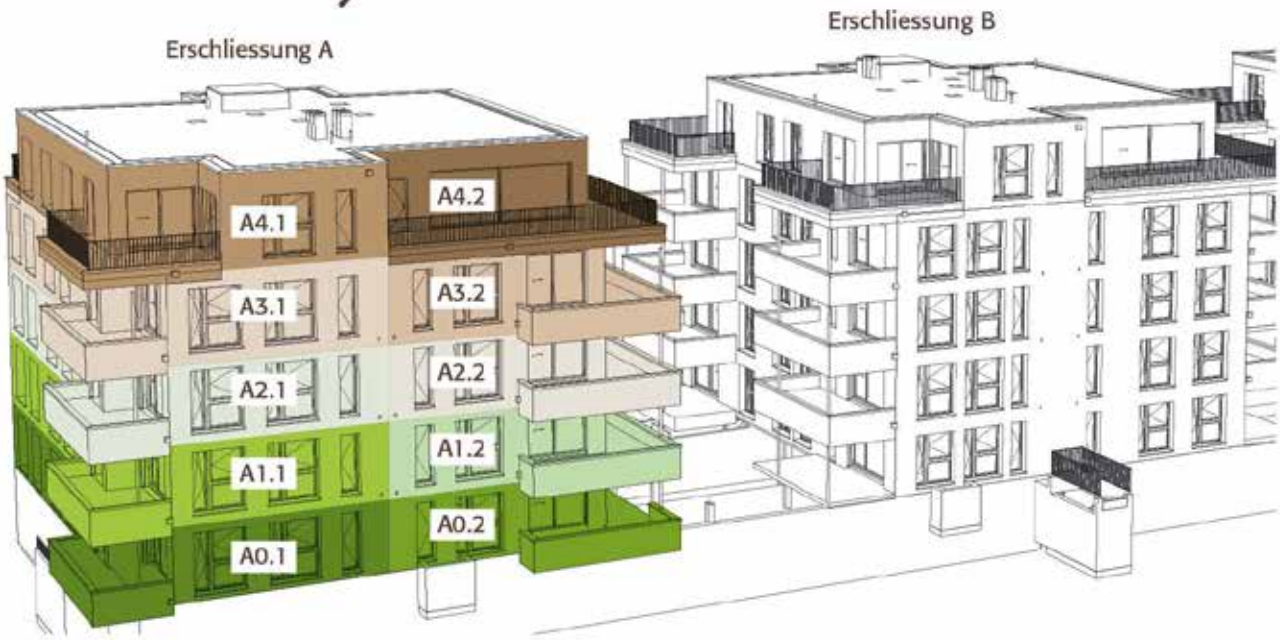
Erschliessung A
Erschliessung B
Erschliessung C
Erschliessung D

Erschliessung D
Erschliessung C
Erschliessung B
Erschliessung A

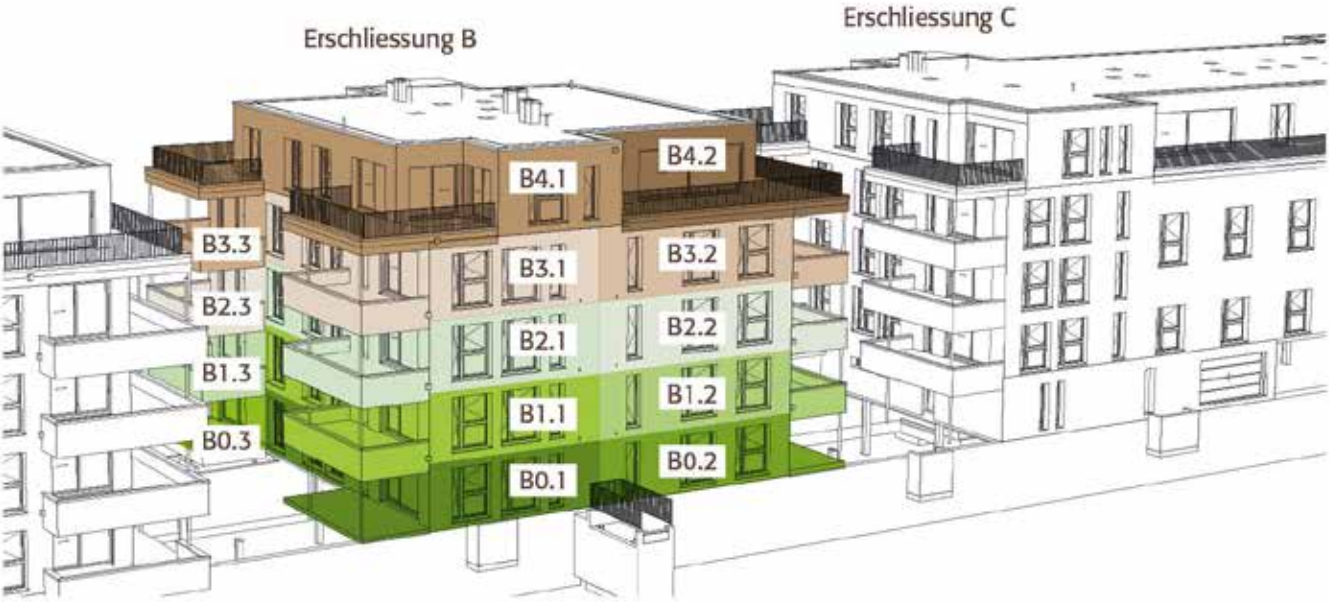
Haus A
Haus B
Haus C

Isometrie

Haus A – Ahorn



Haus B – Birke



Haus C – Castagna

Erschliessung C

Erschliessung D

Haus D – Douglasie

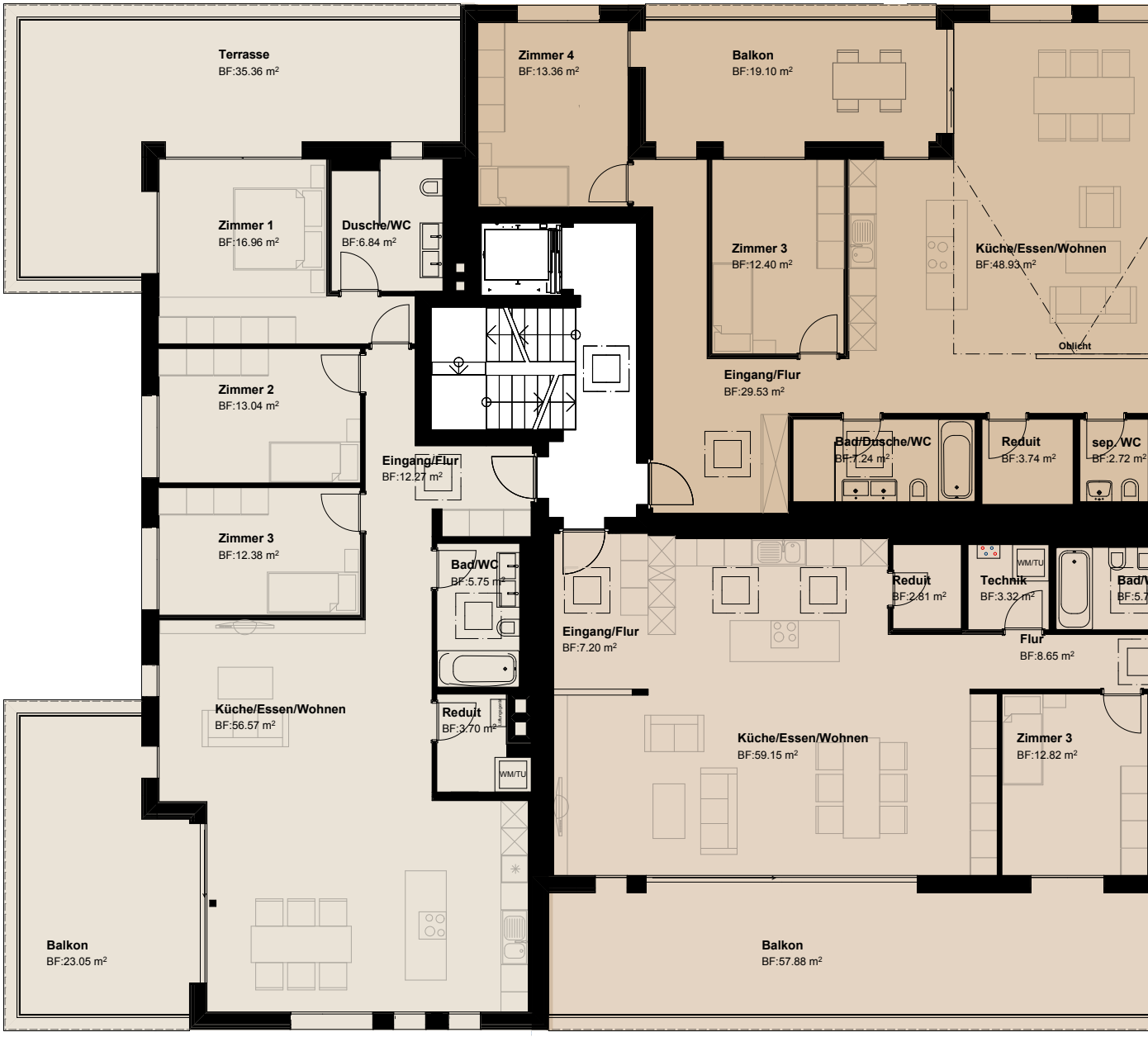
Erschliessung D

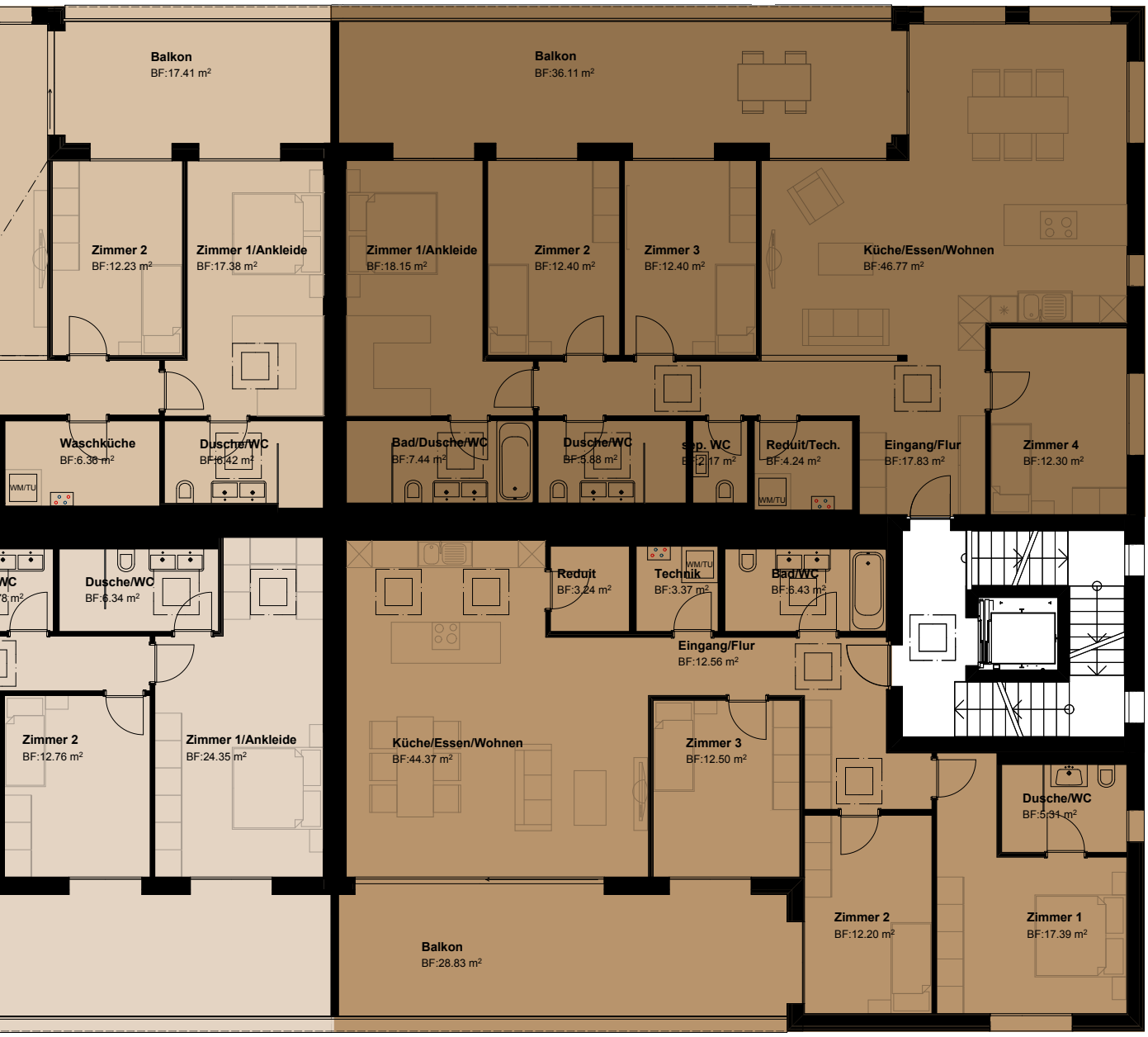
Erschliessung C

Grundrisse Erschliessung A

Grundrisse Erschliessung B

Grundrisse Erschliessung C




Balkon
BF:17.41 m²
Balkon
BF:36.11 m²
Zimmer 2
BF:12.23 m²
Zimmer 1/Ankleide
BF:17.38 m²
Zimmer 1/Ankleide
BF:18.15 m²
Zimmer 2
BF:12.40 m²
Zimmer 3
BF:12.40 m²
Küche/Essen/Wohnen
BF:46.77 m²
Waschküche
BF:6.38 m²
WM/TU
Dusche/WC
BF:6.42 m²
Bad/Dusche/WC
BF:7.44 m²
Dusche/WC
BF:5.88 m²
sep. WC
Reduit/Tech.
BF:4.24 m²
WM/TU
Eingang/Flur
BF:17.83 m²
Zimmer 4
BF:12.30 m²
Dusche/WC
BF:6.34 m²
Reduit
BF:3.24 m²
Technik
WM/TU
BF:3.37 m²
Bad/WC
BF:6.43 m²
Eingang/Flur
BF:12.56 m²
Zimmer 2
BF:12.76 m²
Zimmer 1/Ankleide
BF:24.35 m²
Küche/Essen/Wohnen
BF:44.37 m²
Zimmer 3
BF:12.50 m²
Dusche/WC
BF:5.31 m²
Zimmer 2
BF:12.20 m²
Zimmer 1
BF:17.39 m²
Balkon
BF:28.83 m²

STRÜBY
Ökonomisch denken – ökologisch handeln

Nachhaltigkeit

ÖKOLOGISCHE FAKTEN ZUM OBJEKT	
Verbautes Holz:	2386.3 m^3
CO_2 Speicherung:	1750 t
Baustandard:	Minergie
Wärmeerzeugung:	Grundwasserwärmepumpe

Schweizer Holz – Nachhaltig und ökologisch

Die Strüby Unternehmungen nutzen pro Jahr rund 20'000 Kubikmeter Holz aus Zentralschweizer Wäldern. Das Unternehmen kauft direkt bei den Waldbesitzern ein und lässt das Holz in der Region sägen und verleimen, bevor es weiterverarbeitet wird. Das einheimische Holz und die kurzen Wege führen zu einer hervorragenden Bilanz im Bereich der grauen Energie.

Holznutzung reduziert CO_2

CO_2-Reduktion dank Holznutzung in der Schweiz – ganz im Sinne der Energieziele 2050. Schweizweit wachsen rund 10 Mio. m^3 Holz pro Jahr nach, davon werden nur 4.5 Mio. m^3 geerntet. Dadurch nimmt die Schweizer Waldfläche jährlich um 48 km^2 zu.

Realisation

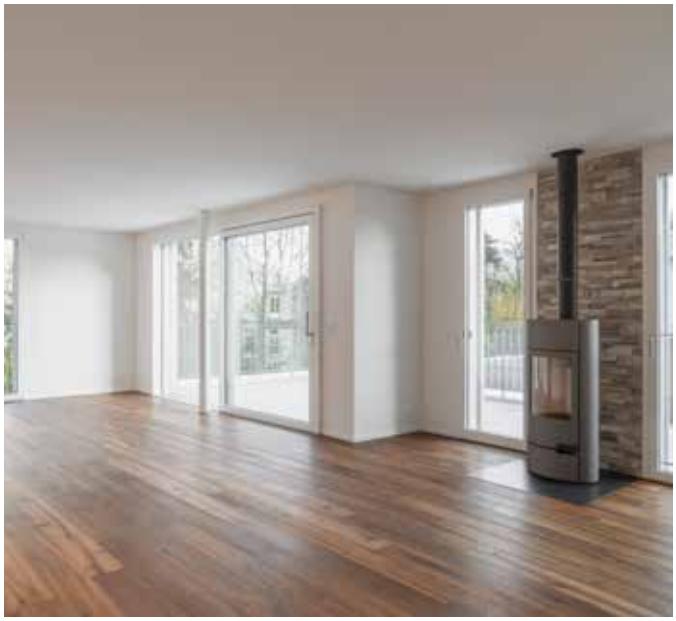
Spatenstich

Pfählung

Baumeisterarbeiten

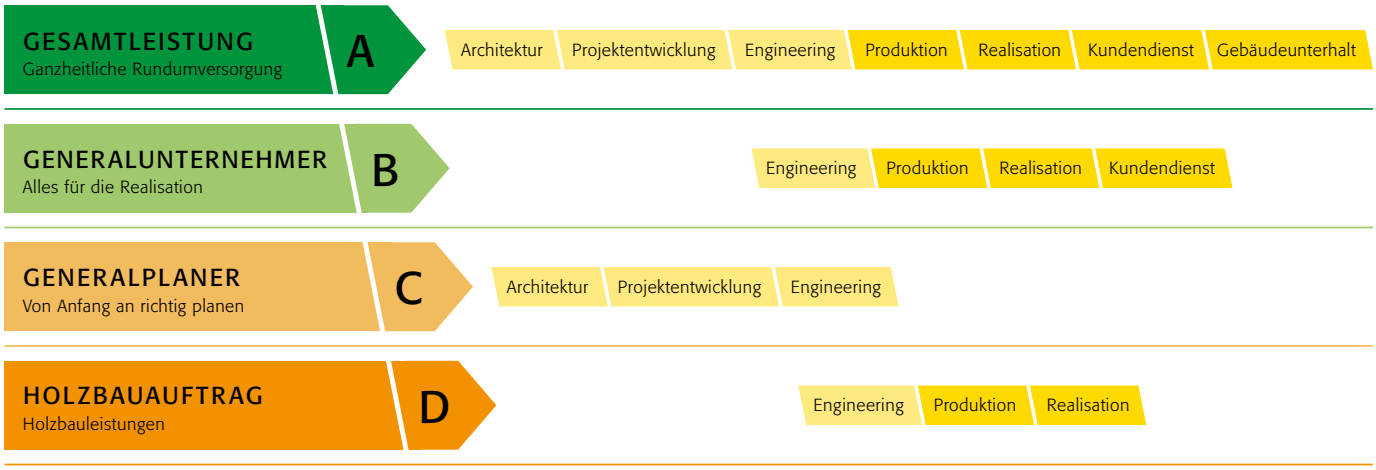
Aufrichte

Das fertige Objekt



Die Strüby Leistungsmodelle

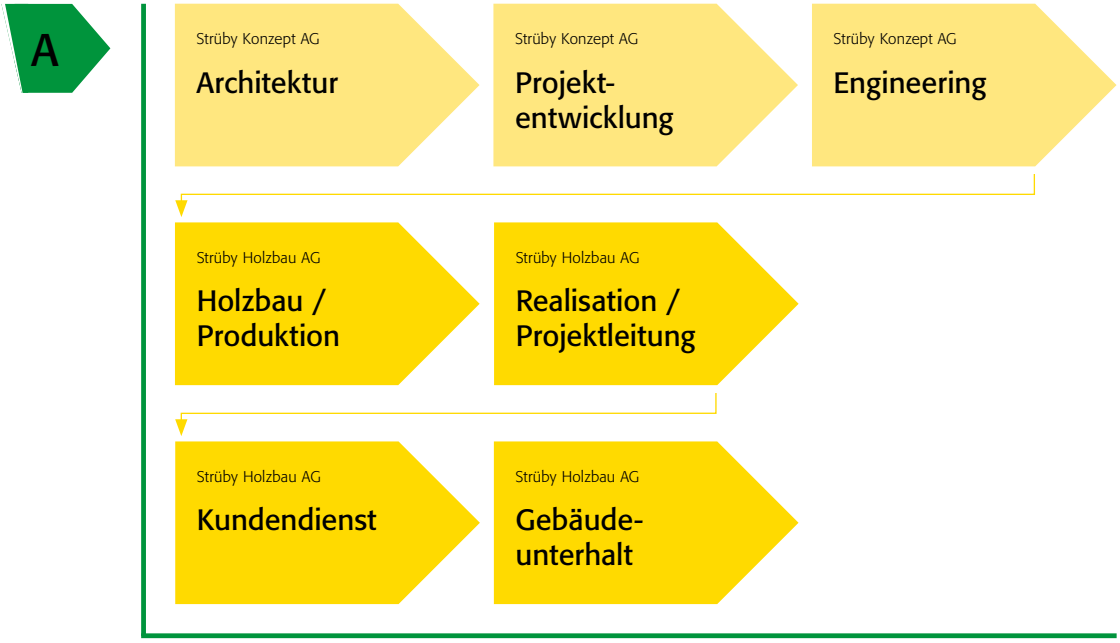
Unsere Energie beziehen Sie nach Ihren Wünschen:



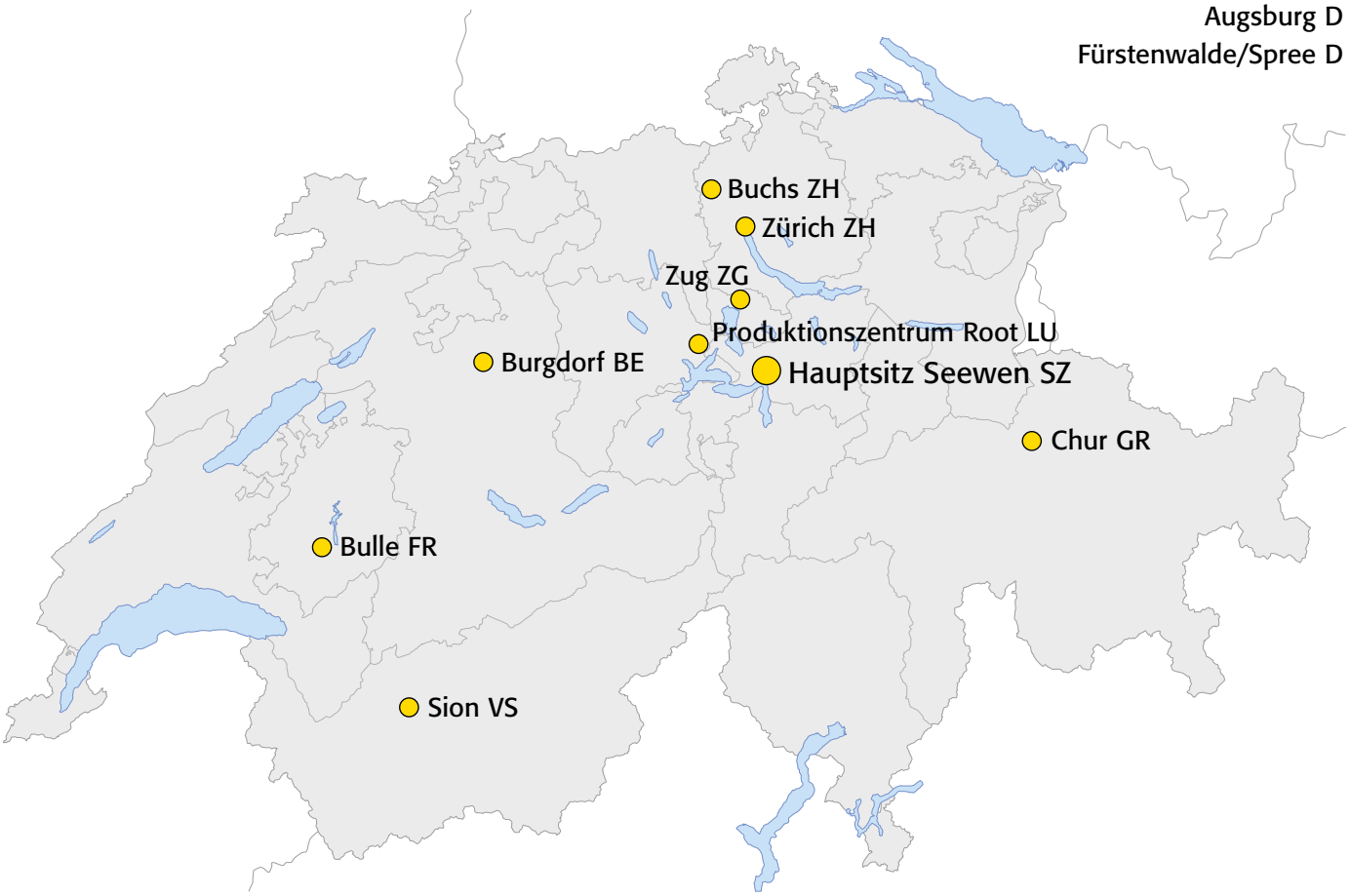
Die Komplexität von Bauvorhaben nimmt laufend zu, weil die Anforderungen seitens Gesetzgebers respektive an die Gebäudehülle, Haustechnik oder den Ausbaustandard stetig steigen. Die Bauherrschaft ist deshalb gut beraten, sich frühzeitig Gedanken zur Organisation von Planung und Bauausführung zu machen. Nur so kann schlussendlich ein vernünftiges Kosten-Nutzenverhältnis erzielt werden.
Bei Strüby sind innerhalb der Projektorganisation diverse Formen der Zusammenarbeit möglich. Diese beinhalten je nach Kundenbedürfnis eine unterschiedlich breite Palette an Leistungsmodulen. Innerhalb einer Gesamtleistungsvereinbarung – der ganzheitlichen Rundumversorgung – reichen diese von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zum Kundendienst und Gebäudeunterhalt. Wer hingegen nur holzbautechnisches Know-how oder planerische Leistungen in Anspruch nehmen möchte, kann auf einen Holzbau- bzw. Generalplanerauftrag zurückgreifen.

Die Strüby Gesamtleistung

So einzigartig wie die Kunden, so individuell sind auch ihre Ansprüche und Bedürfnisse an ein Bauprojekt. Ganz nach dem Leitsatz «Erfolgreich planen – mit Freude bauen» bietet Strüby dem Kunden ein umfassendes Gesamtleistungspaket an. Dieses kann sich von der Architektur über die Projektentwicklung, das Engineering, die Produktion, Realisation bis hin zur Nachbetreuung und zum Gebäudeunterhalt erstrecken, um vom professionellen und bewährten «Netzwerk Strüby» und von dessen Vorzügen profitieren zu können. Dabei führen der zuständige Architekt mit dem Projektentwickler den Kunden durch sämtliche Leistungsphasen und stehen ihm als Partner vertrauensvoll zur Seite. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung dafür, um mehrgeschossige Bauten, Grossprojekte, aber auch kleinere Umbauten in bester Qualität, effizient, termin- und kostengerecht umzusetzen.



Standorte


Augsburg D
Fürstenwalde/Spree D
Buchs ZH
Zürich ZH
Zug ZG
Produktionszentrum Root LU
Burgdorf BE
Hauptsitz Seewen SZ
Chur GR
Bulle FR
Sion VS

SCHWEIZER HOLZ

Das Herkunftszeichen Schweizer Holz dient dem Nachweis der Holzherkunft zu Handen des Konsumenten. Die Marke wird ausgehend vom Wald entlang der Verarbeitungskette von den berechtigten Betrieben von einer Verarbeitungsstufe auf die nächste weitergereicht und stellt damit die Rückverfolgbarkeit der Herkunft sicher. Inhaber der Marke ist der Verein LIGNUM Holzwirtschaft Schweiz. Die Strüby Holzbau AG ist seit der Gründung dieser Marke 2011 für das Herkunftszeichen Schweizer Holz zertifiziert, und zwar für die Gesamtproduktion. Das bedeutet, dass bei jedem Bau mindestens 80 Prozent des verwendeten Holzes aus der Schweiz stammen müssen.

Schweiz

Strüby Konzept AG
Strüby Holzbau AG
Strüby Immo AG
Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

T +41 41 818 35 70
info@strueby.ch
www.strueby.ch

Deutschland

STR Gesamtleistung GmbH
STR Engineering GmbH
Steinerne Furt 76
D-86167 Augsburg

T +49 (0) 821 - 74 82 93 00
info@strueby.de
www.strueby.de

Standorte Schweiz
Zürich ZH | Zug ZG | Sion VS | Seewen SZ | Root LU | Chur GR | Burgdorf BE | Bulle FR | Buchs ZH

Standorte Deutschland
Augsburg | Fürstenwalde/Spree

09.02.2023

SCHWEIZER HOLZ