



## Mehrfamilienhaus Tirano in Gersau SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

In die malerische, idyllische Umgebung integrierten die Architekten ein zeitgemässes Mehrfamilienhaus nach den neuesten baulichen Standards. Die klare Architektur zeichnet sich durch eine geschwungene Formensprache mit praktischem Wohnkonzept aus. Dabei wurde Wert auf grosszügige Wohn- als auch Aussenbereiche sowie eine optimale Privatsphäre gelegt. Die grossen Panoramafenster aller Wohneinheiten sorgen für lichtdurchflutete Räume. Alle Eigentumswohnungen verfügen über grossflächige, gedeckte Balkone, welche den Wohnraum zur Natur hin erweitern. Die Überbauung besteht aus einem Baukörper mit zwei Erschliessungen. Darunter liegt das Untergeschoss mit überdachten Parkplätzen und dem integrierten Eingangsbereich. Alle 14 Wohneinheiten bieten zeitloses Wohnen auf hohem Niveau. Zusammen mit einem hochwertigen und gleichzeitig funktionalen Innenausbau schafft die Überbauung Tirano attraktiven Wohnraum für verschiedenste Ansprüche.

## Projektdate

- Mehrfamilienhaus
- 14 Eigentumswohnungen (3.5 – 5.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen (inkl. Carport): 8711 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 1983 m<sup>2</sup>
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade mit Vollkernplatten

## Ökologie

- 776 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise ca. 790 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie zertifiziert
- Holzpellettheizung mit Einzelraumregulierung

## Realisation

2017 – 2018

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

