STRÜBY
Erfolgreich planen – mit Freude bauen

Mehrfamilienhaus Saphir in Vitznau LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Ruhe, Reinheit und Frieden sind Sinnbilder für einen Saphir-Edelstein. Diese Eigenschaften widerspiegeln sich in der Architektur und bieten einen besinnlichen Ort zum Leben. Mit der ökologischen Bauweise aus Schweizer Holz steht das Mehrfamilienhaus «Saphir» im Einklang mit der Natur. Die drei Parterre-Maisonettewohnungen bieten eine grosszügige Umgebungsfläche. Im Attika befinden sich zwei Etagenwohnungen mit einem überwältigen Ausblick und viel Privatsphäre. Alle Wohnungen haben zwei Parkplätze in der Tiefgarage und sind rollstuhlgängig erschlossen. Die Farb- und Materialauswahl des Mehrfamilienhauses «Saphir» entspricht dem mediterranen Klima von Vitznau und ist in dezenten Naturtönen gehalten. Überzeugend ist auch der elegante Innenausbau mit zeitlosen Materialien.

Projektdaten

- Mehrfamilienhaus
- 5 Eigentumswohnungen (3.5 – 4.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 4809 m^3
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 930 m^2
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade mit Abrieb

Ökologie

- 154 m^3 Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 140 Tonnen klimabelastendes CO_2 der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie zertifiziert
- Wärmeenergie mittels Wärmepumpe
- Flachdach extensiv begrünt

Realisation 2017 – 2019

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt