



# Mehrfamilienhaus Le Paverez in Môtier FR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Im charmanten Dorfkern von Môtier befindet sich, mit Sicht auf den Murtensee, das Mehrfamilienhaus «Le Paverez». Ein Ort der Erholung und des Geniessens. Eingebettet zwischen Rebbergen und dem Murtensee bildet Môtier das Zentrum der Gemeinde Mont-Vully. Das Dorf liegt fünf Kilometer nordwestlich des Bezirkshauptortes Murten im nördlichen Freiburger Mittelland.

## Architektur

Das attraktive Fünffamilienhaus gliedert sich vorbildlich in die ländliche Umgebung ein und überzeugt mit einer selbstbewussten und zeitgemässen Ausstrahlung. Die Eigentumswohnungen werden durch die unverwechselbare Sicht auf den Murtensee im Süden und die herrlichen Rebberge des Jura-fusses im Norden bereichert. Immer wieder faszinierend sind die wechselnde Stimmung des Lichts und die vielfältige Natur. Im Erdgeschoss werden die Wohnungen von einer grosszügigen Umgebungsfläche ergänzt. Die offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sind nach Süden mit schönster Aussicht auf den See angelegt. Charme und Atmosphäre bietet die grosszügige Attikawohnung unter den Dachschrägen. Auch hier wird Licht und Weitsicht gross geschrieben. Alle Wohnungen bieten eine rollstuhlgängige Erschliessung. Mit der Farb- und Materialauswahl in dezenten Naturtönen wurde eine Harmonie mit der Umgebung geschaffen. So entstand eine Oase mit wohltuender Energie, viel Licht und Wohnlichkeit.

## Projekt

- Untergeschoss in Massivbau
- Erdgeschoss bis Attika in Holzsystembauweise
- Kompaktfassade
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung
- Wärmepumpe
- Carport und Aussenparkplätze

## Wohneinheiten

4 x 3.5 Zimmer Wohnungen

1 x 5.5 Zimmer Wohnung

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

## Bruttogeschossfläche (ohne UG)

812 m<sup>2</sup>

## Gebäudevolumen

3'179 m<sup>3</sup>

## Realisation

Juni 2018 – Mai 2019

