



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhaus Im Stutz in St. Niklausen LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Direkt an der Stadtgrenze zu Luzern steht das Mehrfamilienhaus «Im Stutz» im begehrten Wohnort St. Niklausen, welcher zu Horw – einer der steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Luzern – gehört. Unweit der Innenstadt mit dem Vierwaldstättersee und dem Bireggwald direkt vor der Haustür wird exklusives Wohnen in einer genussvollen Umgebung geboten. Die Stadt Luzern mit ihrem reichhaltigen Angebot an Einkaufsläden, Gastronomie und kulturellen Einrichtungen ist dank den hervorragenden Verkehrsverbindungen schnell und bequem erreichbar.

Architektur

Nahe am Seeufer gelegen bietet «Im Stutz» Sicht auf den Vierwaldstättersee und das umliegende Bergpanorama. Dank der optimalen Besonnung sind die exklusiven Eigentumswohnungen hell und lichtdurchflutet. Alle 3.5 Zimmer Wohnungen überzeugen mit einem hohen Ausbaustandard und viel Komfort. Mit der ökologischen Bauweise aus Schweizer Holz steht das Mehrfamilienhaus «Im Stutz» im Einklang mit der Natur. Die Garten- und Erdgeschosswohnungen bieten Sitz- und Umgebungsflächen mit viel Privatsphäre in einer parkähnlichen Anlage. Im Attikageschoss befindet sich die elegante Etagenwohnung flankiert von zwei Terrassen, welche mit einem überwältigen Ausblick punktet. Alle Wohnungen haben zwei Parkplätze in der Tiefgarage und sind rollstuhlgängig erschlossen.

Projekt

- Einstellhalle und Untergeschoss in Massivbau
- Erdgeschoss bis Attika in Holzsystembauweise
- Hinterlüftete Aussenfassade mit Feinsteinzeug-Platten
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich
- Flachdachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung
- Extensive Begrünung und Kiesdach im Bereich der Photovoltaikanlage
- Erdsonden-Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Eigene Komfortlüftung pro Wohnung
- Zertifiziert als Minergie-Standard

Wohneinheiten

5 x 3.5 Zimmer Wohnungen

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG, Seewen SZ

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

499 m²

Gebäudevolumen mit Tiefgarage

4'840 m³

Realisation

Februar 2018 – März 2019

