



Mehrfamilienhaus Dahlia in Chur GR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an der Dahliastrasse 18 + 19, in einem ruhigen Wohnquartier der Stadt Chur, im Herzen der Südostschweiz. Der Kantonshauptort bietet alle Vorteile einer städtischen Infrastruktur. Südliches Flair mit einem spürbar wärmeren Klima sowie ausgezeichnete attraktive Sommer- und Winterfreizeitangebote sind nur einige Vorzüge der lebendigen Stadt. Die Nähe zur Altstadt und zum Hauptbahnhof spricht einerseits Stadtmenschen und Weltbürger an, andererseits bietet das ruhige, durchgrünte Wohnquartier neben der Plessur eine erholsame Atmosphäre.

Architektur

Schlicht, modern und elegant gliedert sich das vierstöckige Minergie-Wohnhaus aus Schweizer Holz in die Umgebung ein. Die modernen Grundrisse eignen sich als gehobene Familienwohnungen, aber auch für Paare und Singles. Die Bewohner schätzen ein durchdachtes Wohnkonzept: Verzicht auf unnötige Hindernisse wie Stufen und Schwellen, Wohnflächen auf einer einzigen Ebene, erschlossen mit einem rollstuhlgängigen Lift. Die nachhaltige Holzbauweise wird mit einer Solaranlage, einer Wärmepumpenheizung und einer Komfortlüftung komplettiert. Mit dem angenehmen Klima von Chur lässt es sich auf den grosszügigen Balkonen besonders gut geniessen und entspannen.

Projekt

- Untergeschoss und Tiefgarage in Massivbau
- Erd- bis Dachgeschoss in Holzsystembau
- Geflammete Holzfassade Fichte / Tanne
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich, 6 Oblichter
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung; als Holzsystembau
- Luft-Wasser-Wärmepumpe, Energie- und Wasserzähler sowie Wärmemessung in der Wohnung
- Zertifizierter Minergie-Standard

Wohneinheiten

8 x 3.5 Zimmer Wohnungen

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Einfache Gesellschaft Dahlia, Pradasetga 3, 7417 Paspels

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG) 900 m²

Gebäudevolumen mit Carport 4791 m³

Realisation

März 2018 – Juni 2019

