



Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhaus Sonnenfeld in Islisberg AG

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

Islisberg liegt auf knapp 700 m Höhe und ist damit im Herbst meist nebefrei. Man geniesst einen prächtigen Rundblick auf den Uetliberg, in die Alpen, auf den Zugersee, Rigi und Pilatus, den Lindenberg, die Jurahöhen sowie das nördliche Mittelland. Besonders wohnenswert macht Islisberg unter anderem die sehr gute geografische Lage mit Stadtnähe zu Zürich, Zug und zum Flughafen Zürich.

Architektur

Die Architektur mit Satteldach, den trendigen Holzschiebeläden und den filigranen Staketengeländer wurde der ländlichen Atmosphäre und der Örtlichkeit von Islisberg angepasst.

Projekt

- Minergie zertifiziert (AG-2156 & AG-2673 bis AG-2675)
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbauweise
- Konstruktion in Holzsystembau
- Fassade in wärmegeprägten Holzsystemwänden und mit Mineral-Putz
- Zwischengeschoss in Holzbeton Verbund
- Wärmeerzeugung mit Erdwärmesonde

Wohneinheiten

Drei Mehrfamilienhäuser mit total 18 Eigentumswohnungen, ein Einfamilienhaus und 39 Tiefgaragenplätze.

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG, Seewen SZ

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

Realisation

MFH 2734 m² / EFH 195 m²

MFH 15 315 m³ / EFH 864 m³

2011 – 2012

