



# Mehrfamilienhäuser Riedbach-Park in Adligenswil LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Die komfortablen Mietwohnungen vereinen hohe Lebensqualität und moderne Architektur. Sie überzeugen mit einem zeitgemässen Raumprogramm, das den heutigen Ansprüchen an behagliches Wohnen entspricht. Dank einer offenen Gestaltung verbinden sich Küche, Ess- und Wohnzimmer zu einer grosszügigen Wohnlandschaft. Ruhige Schlafräume, ein einladendes Entrée, zwei Nasszellen sowie ein Reduit mit Waschmaschine und Tumbler komplettieren die Wohneinheiten. Zusätzlich erweitert eine gemütliche Loggia bzw. ein grosszügiger Sitzplatz den Wohnbereich zur Natur hin.

## Projektdate

- 3 Mehrfamilienhäuser
- 48 Mietwohnungen (3.5 – 5.5 Zimmer)
- Tiefgarage mit 66 Parkplätzen
- Gebäudevolumen total (inkl. Tiefgarage): 31 740 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche total (ohne UG): 6580 m<sup>2</sup>
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade mit langlebigen Faserzementplatten

## Ökologie

- Wärmeenergie mittels Fernwärmenetz
- Flachdach mit extensiver Begrünung

**Realisation** 2016 – 2017

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

