



## Mehr- und Einfamilienhäuser Perla in Vitznau LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Der idyllische Ort Vitznau liegt am Ufer des Vierwaldstättersees an einer Ausbuchtung des Weggiser Beckens und gleichzeitig am Südfuss der Rigi. Aufgrund dieser geschützten Lage verfügt die Gemeinde auf Luzerner Hoheitsgebiet über ein aussergewöhnlich mildes Klima, welches sogar Wein und Palmen gedeihen lässt. Gut erschlossen im Herzen der Zentralschweiz wird den Vitznauern das ganze Jahr Ferienfeeling geboten.

## Architektur

Die Überbauung besticht durch eine schlichte Formensprache mit einem klaren Wohnkonzept. Transparenz, Helligkeit und die herrliche Natur wurden bei der Planung miteinbezogen. Aus diesem Grund wurde bewusst eine gradlinige Architektur gewählt. Die Überbauung besteht aus zwei Baukörpern. Dazwischen liegt die unterirdische Autoeinstellhalle für beide Gebäude. Im vorderen, tiefer gelegenen Baukörper entstanden vier Reiheneinfamilienhäuser. Das höher liegende Mehrfamilienhaus bietet Platz für sechs Wohneinheiten. Alle Wohnräume sind so ausgerichtet, dass die grossen Fensterfronten einen Ausblick auf See und Berge garantieren. Die Wohnungen verfügen über einen modernen und zugleich charmanten Innenausbau mit edlem Holzparkett. Küche und Bad bestechen durch einen hohen Ausbaustandard.

## Projekt

- Minergie-Standard
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Holzsystembau, Kompaktfassade mit Abrieb, gestrichen
- Flachdach mit Begrünung
- Erdwärmepumpe als Heizsystem
- Kontrolliertes Belüftungssystem
- Holzmetall-Fenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung gemäss Minergie-Standard
- Personenlift im MFH

## Wohneinheiten

- Total zehn Wohneinheiten
- Vier Reiheneinfamilienhäuser
- Ein Mehrfamilienhaus mit einer Maisonette- und einer Attikawohnung sowie vier Etagenwohnungen
- Tiefgarage mit 20 Parkplätzen

## Bauherrschaft

Strüby Immo AG, 6423 Seewen SZ

## Leistungen Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschosfläche (exkl. UG + Keller)

1695 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

9250 m<sup>3</sup>

Realisation

2013 – 2014

