



Immeubles Perla à Vitznau LU

| ARCHITECTURE | BIENS IMMOBILIERS | HABITATION | BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX |
| TRANSFORMATIONS | AGRICULTURE | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR |

Lieu | Emplacement

L'endroit idyllique de Vitznau se trouve sur la rive du lac des Quatre-Cantons, sur un des renflements du bassin de Weggis, au pied sud du Rigi. En raison de cette situation géographique protégée, la Commune dispose d'un climat exceptionnellement doux qui permet même d'y trouver de la vigne et des palmiers. Bien desservie par les différents moyens de transport, Vitznau se situe au cœur de la Suisse centrale et offre durant toute l'année une sensation de vacances.

Architecture

Le lotissement séduit par son langage visuel simple et son concept d'habitation clair. Transparence, clarté et la nature splendide ont été pris en compte lors de la planification. Raison pour laquelle une architecture linéaire a été préférée. Le lotissement est composé de deux corps de bâtiment, entre lesquelles est situé le garage souterrain commun aux deux immeubles. Dans le corps de bâtiment en avant, situé plus bas, se situent quatre maisons mitoyennes. L'immeuble locatif, situé plus en hauteur, comporte six unités d'habitation. Tous les espaces d'habitation sont disposés de sorte à ce que surfaces vitrés généreuses garantissent une vue sur lac et les montagnes. L'aménagement intérieur des appartements est moderne et charmant, avec un parquet en bois massif noble. La cuisine et la salle d'eau offrent un standard d'aménagement très élevé.

Construction

- Certifié MINERGIE® (LU-1367 à LU-1371)
- Cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive
- Construction en système modulaire bois
- Façade compacte avec crépi peint
- Toit plat à végétalisation extensive
- Système de chauffage par pompe à chaleur géothermique
- Système de ventilation contrôlé
- Fenêtre bois-métal avec triple vitrage de protection thermique selon les normes MINERGIE®
- Ascenseur pour personnes dans l'immeuble collectif

Offre de logement

- 10 unités d'habitation
- 4 maisons mitoyennes
- 1 immeuble avec appartements en duplex, en attique et 4 appartements
- Garage souterrain avec 20 places de parc

Maître d'ouvrage

Strüby Immo SA

Prestations Strüby Concept SA

Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol et cave)

1695 m²

Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)

9250 m³

Réalisation

2013 – 2014

