



Mehrfamilienhäuser Sinfonia in Ennetbürgen NW

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Sonnenverwöhnt und mit atemberaubender Aussicht auf den Vierwaldstättersee sowie die Inner-schweizer Berge schmiegen sich die elf Sinfonia-Häuser über dem Dorfzentrum an den Hang. Die Volumetrie, in zart nuancierten Erdtönen gehalten, erhält durch die feine Gliederung der Fassaden und die leichte Differenzierung von Sockel-, Ober- und Dachgeschossen die ideale Massstäblichkeit. Die Balkone sowie die grosszügigen Panoramafenster bilden dabei eine abwechslungsreiche Fassadenoberfläche. Wo aufgrund der Situation möglich, erweitern seitlich und bergseitig angeordnete Fenster den Bezug zum Aussenraum. Dank einer optimalen Staffelung der Gebäude konnte eine perfekte Flächennutzung erreicht werden. Die Wohnungen sind durchwegs mit viel natürlichem Licht versorgt und mittels einer zentralen Zufahrt via Tiefgarage, die sich über zwei Ebenen erstreckt, erreichbar.

Projektdaten

- 11 Mehrfamilienhäuser
- Insgesamt 67 Eigentumswohnungen (3.5 – 5.5 Zimmer), 144 Tiefgaragenplätze
- Gebäudevolumen total (inkl. Tiefgarage): 56 300 m³
- Bruttogeschossfläche total (ohne UG): 9100 m²
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Hinterlüftete Fassade mit hochwertigen Systemplatten

Ökologie

- Ca. 3200 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 2608 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-A-ECO zertifiziert
- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe und Hybrid-Photovoltaikanlage
- Flachdach mit extensiver Begrünung

Besonderes

- Die Strüby-Bauweise ermöglicht Holzbauten auch an Hanglage.
- Aushubvolumen von rund 60 000 m³, teilweise vor Ort recyclet.

Realisation 2016 – 2018

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion,
Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

