



## Mehrfamilienhäuser Naturblick in Realp UR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Das kleine Urner Bergdorf Realp liegt auf 1538 Meter über Meer. Die Überbauung mit seinen fünf Achtfamilienhäuser am Rande von Realp vermittelt einen modernen Aspekt im Dorfbild.

## Architektur

Angepasst an die Hügellandschaft richten sich die Objekte spielerisch versetzt in die Umgebung ein – schlichte Eleganz verbunden mit moderner Architektur.

## Projekt

- Minergie zertifiziert (UR-084 bis UR-088)
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion in Holzsystembau
- Fassade EG, Holzsystembau mit Abrieb
- Fassade 1. bis 2. OG, Holzsystembau mit Metall
- Fassade DG, Holzsystembau mit Schiefereternit
- Zwischengeschoss in Holzbeton Verbund
- Ökologisch nachhaltige Wärmeerzeugung durch Nutzung des Furka-Tunnelwassers mittels Wärmepumpenumwälzung

## Wohneinheiten

Fünf Mehrfamilienhäuser mit total 42 Eigentumswohnungen sowie 72 Tiefgaragenplätze und zehn Aussenparkplätze.

## Bauherrschaft

Strüby Immo AG, Seewen SZ

## Leistungen Strüby Konzept AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

5839 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage (SIA 416)

28 370 m<sup>3</sup>

Realisation

2011 – 2012

