



# Mehrfamilienhäuser Hausmatte in Hägendorf SO

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Hägendorf im Kanton Solothurn liegt 5 km südwestlich des Bezirkshauptortes Olten. Das charmante Dorf ist stolz auf sein Naherholungsgebiet. Ob auf kleinen Spaziergängen oder ausgedehnten Wanderungen, an der prächtigen Hanglage des Jura-Südfusses lassen sich die unterschiedlichsten Natur- und Landschaften entdecken.

## Architektur

Das Wohnprojekt besteht aus drei Mehrfamilienhäusern mit Eigentums- und Mietwohnungen, welche durch die unterirdische Autoeinstellhalle erreicht werden können. Das Zusammenspiel der Fassaden in warmen Erdfarben, die praktischen Grundrisse und weiten Fensterfronten ergeben ein behagliches Wohnambiente. Die Überbauung besticht durch eine schlichte Formensprache mit klarem Wohnkonzept.

## Projekt

- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion in Holzsystembau Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss
- Kompaktfassade mit Abrieb gestrichen
- Erdgasheizung pro MFH, Energie- und Wasserzähler sowie Wärmemessung pro Wohnung
- Flachdach mit Wärmedämmung
- Balkon; Staketengeländer aus Stahl verzinkt
- Holz/Metall 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- Personenlift

## Wohneinheiten

- Total 24 Wohneinheiten
- Mehrfamilienhaus A: 10x Mietwohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmer
- Mehrfamilienhaus B: 8x Mietwohnungen mit 3.5 bis 4.5 Zimmer
- Mehrfamilienhaus C: 6x Stockwerk-Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmer
- Tiefgarage mit 34 Parkplätze

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG, 6423 Seewen SZ

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bauvolumen (SIA 416)

27 060 m<sup>3</sup>

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

4465 m<sup>2</sup>

Realisation

2014 – 2015

