



Mehrfamilienhäuser Fischermätteli in Burgdorf BE

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Die zehn Mehrfamilienhäuser gruppieren sich um eine langgezogene, zentrale und autofreie Begegnungszone. Die ökologische Aussengestaltung mit einheimischen Pflanzenarten ist ein Beitrag zur Erhaltung der Biodiversität im Siedlungsraum und unterstreicht den Bezug zur Natur und zu der idyllischen Lage. Neben dem nachwachsenden Baustoff Schweizer Holz ist auch die Versorgung mit erneuerbaren Energien sowie ein modernes Mobilitätskonzept auf ein CO₂-neutrales Areal ausgerichtet. Weitere Highlights bilden ein flexibel nutzbarer Gemeinschaftspavillon, zahlreiche Spiel- und Begegnungszonen im Freien sowie ein quartiereigener Co-Working-Space.

Projektdaten

- 10 Mehrfamilienhäuser
- 168 Eigentumswohnungen (2.5 – 5.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen alle 10 Häuser (mit Tiefgarage): 114 953.76 m³
- Bruttogeschossfläche alle 10 Häuser (ohne UG): 34 843.16 m²
- Keller, Einstellhalle, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau
- Konstruktion in Holzsystembauweise mit hinterlüfteter Holzfassad

Ökologie

- Rund 7000 m³ Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise ca. 7000 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre dauerhaft entzogen
- Minergie-A-ECO zertifiziert
- Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung
- Wärmeerzeugung mit zentraler Pelletheizung
- Stromversorgung mittels Photovoltaikanlage
- Quartiereigenes E-Car-Sharing
- Zentral gelegene Ladestationen für Elektroautos
- Ladestationen für E-Velos, moderne Veloinfrastruktur, Veloflickbereiche

Besonderheiten

- Landesweit grösste Wohnüberbauung in Minergie-A-ECO und mit Schweizer Holz
- Trinkwasserversorgung mit Grandewasser
- Flexibel nutzbarer Gemeinschaftspavillon mit gedecktem Aussenraum
- Diverse Aussenplätze und Spielflächen für Begegnung, Sport und Spiel
- Attraktiv eingerichteter Co-Working-Space für Bewohner

Realisation 2019 – 2023

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Innenausbau: Badmöbel, Spiegelschränke, Garderoben, Gemeinschaftspavillon, Brüstungsabdeckungen, kundenspezifische Ausbauten (z.B. Ankleiden, Schränke, Sideboards)

