



# Mehrfamilienhäuser Am Leewasser in Brunnen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Brunnen liegt im Herzen der Schweiz und gehört neben den beiden Siedlungen Oberschönenbuch und Wylen zur politischen Gemeinde Ingenbohl. Brunnen ist mehr als nur eine kleinstädtische Perle am Vierwaldstättersee. Denn es ist auch ein attraktiver und qualitativ hoher Lebens- und Arbeitsort und verfügt zudem über eine reiche Kultur.

## Architektur

Mitten im Zentrum von Brunnen entsteht in enger Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege die Überbauung «Am Leewasser». Sie umfasst dreizehn 3.5 Zimmer Wohnungen, fünf 4.5 Zimmer Wohnungen und zwei 5.5 Zimmer Wohnungen sowie eine Gewerbefläche. Die charmanten Eigentumswohnungen bieten einen gehobenen Wohnkomfort mit hochwertigen Materialien, eine hohe Energieeffizienz und werden im Minergie-ECO Standard erstellt. Die vielfältigen Grundrisse, mit überhohen Räumen in den oberen Geschossen, sprechen sowohl Paare, Singles wie auch Familien im gleichen Masse an und bieten für jedes Alter Wohnraum mit städtischem Flair.

## Projekt

- Einstellhalle in Massivbau
- Parterre bis Dachgeschoss in Holzsystembauweise
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung
- Wärme gedämmte Steildachkonstruktion
- Minergie-ECO Standard
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung

## Wohneinheiten

13 x 3.5 Zimmer Wohnungen

5 x 4.5 Zimmer Wohnungen

2 x 5.5 Zimmer Wohnungen

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

3'215 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage

1'507 m<sup>3</sup>

Realisation

April 2019 – Oktober 2020

