



# Mehrfamilienhäuser Adlerblick in Sigriswil BE

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Ort | Lage

Sigriswil liegt an der Sonnenseite des Thunersees. Das Dorf Sigriswil ist 11 km von der Stadt Thun entfernt, die mit ÖV gut erreichbar ist. Die Mehrfamilienhäuser Adlerblick sind im Weiler Tschingel, oberhalb von Sigriswil.

## Architektur

Die typischen charakteristischen Merkmale eines Oberländer Holzhauses wurden durch eine gradlinige Handschrift ergänzt und vermitteln einen modernen Stil mit Charme. Die atemberaubende Aussicht über die Berner Alpen und das Glitzern des Thunersees bilden zusätzlich eine einmalige Atmosphäre. Alle Wohnräume richten sich zum imposanten Panoramablick in die Weite. Die Überbauung besteht aus zwei Mehrfamilienhäuser, vier Carports und einem gedeckten Autounterstand. Alle Wohnungen sind mit einem Lift erschlossen und rollstuhlgängig. Jedes Haus bietet eine Gartengeschosswohnung mit einem grosszügigen Umschwung. Im Erd- sowie Obergeschoss befinden sich je zwei grosszügige Wohneinheiten. Pro Haus wurde eine einmalige Dachwohnung realisiert, welche über einen direkten Liftzugang verfügt. Die Wohnungen verfügen über einen modernen und zugleich charmanten Innenausbau mit edlem Holzparkett. Küche und Bad bestechen durch einen funktionalen Ausbaustandard.

## Projekt

- Fassaden im Erdreich und Autounterstand in Massivbau
- Erdgeschoss bis Dachgeschoss und Carport in Holzsystembau
- Aussenfassade mit Holzsystembau mit hinterlüfteter Holzfassade vorvergraut
- Holzmetallfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Abdichtung
- Erdsonden Wärmepumpe pro Haus
- Energie- und Wasserzähler sowie Wärmemessung pro Wohnung
- Personenlift rollstuhlgängig

## Wohneinheiten

Zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt zwölf Wohneinheiten:

4 x 3.5 Zimmer Wohnungen

6 x 4.5 Zimmer Wohnungen

2 x 5.5 Zimmer Wohnungen

## Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby & Schuler Immobilien AG, Seewen SZ

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG) 2'153 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen mit Tiefgarage 6'695 m<sup>3</sup>

Realisation 2016 – 2018

