



Ferienwohnungen Haus Karl in Illgau SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Ort | Lage

An einzigartiger Lage in unberührter Natur befinden sich 18 Ferienwohnungen mit besonderem Charme. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe in Illgau über dem Schwyzer Talkessel entfliehen die Bewohner dem Nebel, der Hektik und dem grauen Alltag. Die Liegenschaft liegt inmitten einer herrlichen Bergwelt und ist aufgrund der nach Süden ausgerichteten Topographie weitherum als «Sonnenterrasse» bekannt. Die Gemeinde gehört zur Mythenregion, welche sich vom Muotathal über die Ibergereg bis hin zu den Mythen erstreckt.

Architektur

Haus Karl ist die Geschichte des Lebenslaufs, der Jahreszeiten und der Harmonie von Mensch und Natur. In diesem Sinne übernimmt auch unser Ersatzneubau die Architektur des alten Hauses, welche ursprünglich aus der Feder des bekannten Architekten und Stadtplaners Walter R. Hunziker stammt. Die Gliederung der Bauten wurde in ihrer ursprünglichen Form neu geplant, die Nebenbauten entfernt und die Parkierung unterirdisch gelöst. Ausserdem wurden in der Neuplanung alle Anforderungen des modernen Menschen, an zeitgemässes Wohnen, berücksichtigt. Der Neubau ist im Terrain harmonisch eingebettet und in Symbiose mit dem Ort. Die horizontalen Schichtungen des Gebäudes und die Satteldächer widerspiegeln den engen Bezug zur Landschaft und den Bergen. Die Konstruktion wie auch die Fassaden aus Holz zeugen von der Achtsamkeit zur Natur. Auch im Inneren verbreitet sich Behaglichkeit und Wohlgefühl. Die loftartigen Wohnungen bieten Raum für moderne und natürliche Materialien.

Projekt

- Untergeschoss und Einstellhalle in Massivbau
- Erdgeschoss bis Dachgeschoss in Holzsystembauweise
- Hinterlüftete Holzfassade
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Dachschiefer
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Einstellhalle und Aussenparkplätze

Wohneinheiten

13 x 2.5 Zimmer Wohnungen

5 x 3.5 Zimmer Wohnungen

Bauherrschaft

Leistungen Strüby Konzept AG

Strüby Immo AG

Architektur, Fachplanung und Totalunternehmerleistung

Bruttogeschossfläche (ohne UG)

1'648 m²

Gebäudevolumen mit Tiefgarage

8'612 m³

Realisation

Mai 2018 – Juli 2019

