



STRÜBY

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



Mehrfamilienhäuser Perla in Vitznau LU

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Der idyllische Ort Vitznau liegt am Ufer des Vierwaldstättersees an einer Ausbuchtung des Weggiser Beckens und gleichzeitig am Südfuss der Rigi. Aufgrund dieser geschützten Lage verfügt die Gemeinde auf Luzerner Hoheitsgebiet über ein aussergewöhnlich mildes Klima, welches sogar Wein und Palmen gedeihen lässt. Gut erschlossen im Herzen der Zentralschweiz wird den Vitznauern das ganze Jahr Ferienfeeling geboten. Die Überbauung besticht durch eine schlichte Formensprache mit einem klaren Wohnkonzept. Transparenz, Helligkeit und die herrliche Natur wurden bei der Planung miteinbezogen. Aus diesem Grund wurde bewusst eine gradlinige Architektur gewählt. Die Überbauung besteht aus zwei Baukörpern. Dazwischen liegt die unterirdische Autoeinstellhalle für beide Gebäude. Im vorderen, tiefer gelegenen Baukörper entstanden vier Reiheneinfamilienhäuser. Das höher liegende Mehrfamilienhaus bietet Platz für sechs Wohneinheiten. Alle Wohnräume sind so ausgerichtet, dass die grossen Fensterfronten einen Ausblick auf See und Berge garantieren. Die Wohnungen verfügen über einen modernen und zugleich charmanten Innenausbau mit edlem Holzparkett. Küche und Bad bestechen durch einen hohen Ausbaustandard.

Projektdaten

- 4 Reiheneinfamilienhäuser und ein Mehrfamilienhaus
- 10 Eigentumswohnungen (3.5 – 6.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 97 bis 215 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG und Keller): 1695 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 9250 m³
- 20 Tiefgaragenplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade mit Abrieb
- Kontrolliertes Belüftungssystem
- Personenlift im MFH

Ökologie

- 585 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 434 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Flachdach mit Begrünung
- Wärmeerzeugung mittels Erdwärmepumpe
- Holzmetall-Fenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung gemäss Minergie-Standard

Realisation

2013 – 2014

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

