



Mehrfamilienhäuser Naturblick in Realp UR

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das kleine Urner Bergdorf Realp liegt auf 1538 Meter über Meer. Die Überbauung mit seinen fünf Achtfamilienhäuser am Rande von Realp vermittelt einen modernen Aspekt im Dorfbild. Angepasst an die Hügellandschaft richten sich die Objekte spielerisch versetzt in die Umgebung ein – schlichte Eleganz verbunden mit moderner Architektur.

Projektdaten

- 5 Mehrfamilienhäuser
- 42 Eigentumswohnungen (2.5 bis 5.5 Zimmer)
- Wohnflächen: 104 bis 151 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 5839 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 28 370 m³
- 72 Tiefgaragenplätze, 10 Aussenparkplätze
- UG, Treppenhaus und Liftschacht in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Fassade EG in Holzsystembau mit Abrieb
- Fassade 1. bis 2. OG in Holzsystembau mit Metall
- Fassade DG in Holzsystembau mit Schiefereternit
- Zwischengeschoss in Holzbeton Verbund

Ökologie

- 1335 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise 944 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Ökologisch nachhaltige Wärmeerzeugung durch Nutzung des Furka-Tunnelwassers mittels Wärmepumpenumwälzung

Realisation 2011 – 2012

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

