



**STRÜBY**

Erfolgreich planen – mit Freude bauen



## Mehrfamilienhäuser Bergrausch in Emmetten NW

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Die fünf Mehrfamilienhäuser «Bergrausch» befinden sich im Dorfzentrum von Emmetten NW, einer natürlichen Terrasse hoch über dem Vierwaldstättersee. Die von viel natürlichem Licht durchfluteten Wohnungen überzeugen durch einen hochwertigen Ausbaustandard und ein einzigartiges Wohlfühlklima. Auserlesene Materialien verleihen den Räumen viel Charme und Atmosphäre sowie ihren Bewohnern Komfort und Behaglichkeit. Die Wohnungen überzeugen durch ein grosszügiges Raumprogramm, umfangreiche Ausstattungen, Balkon- und Terrassenflächen mit hoher Privatsphäre und einem Panoramafenster mit Sitzbank. Die «Bergrausch»-Wohnungen bieten jeder Altersgruppe, ob Singles, Paare oder Familien, einen Ort, wo man sich zu Hause fühlt.

## Projektdaten

- 5 Mehrfamilienhäuser
- 3 Gebäude mit 34 Eigentumswohnungen (2.5 – 5.5 Zimmer),  
2 Gebäude mit 24 Mietwohnungen (2.5 – 4.5 Zimmer)
- Gebäudevolumen total (inkl. Tiefgarage): 58 095 m<sup>3</sup>
- Bruttogeschossfläche total (ohne UG): 4695 m<sup>2</sup>
- UG und Treppenhaus in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Kompaktfassade mit Abrieb

## Ökologie

- 1670 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 1602 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Energiebezug für Heizung und Warmwasser von Wärmeverbund Emmetten

## Besonderes

Zweigeschossige Tiefgarage gemeinsam realisiert und genutzt durch benachbartes Bergbahn-Unternehmen

## Realisation

2018 – 2020

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

