



Immeubles Sinfonia à Ennetbürgen NW

| ARCHITECTURE | BIENS IMMOBILIERS | HABITATION | BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX |
| TRANSFORMATIONS | AGRICULTURE | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR |

Lieu | Emplacement

La Commune d'Ennetbürgen est située dans le Canton de Nidwald au pied du Bürgenstock, aux rives du lac des Quatre-Cantons. Bien desservie par le réseau des transports en commun et par l'autoroute A2, les deux villes de Zoug et de Lucerne peuvent être atteintes en moins d'une demi-heure.

Architecture

En situation privilégiée, en soleillée et avec une vue à couper le souffle sur le lac des Quatre-Cantons et le massif de Suisse centrale, les onze maisons « Sinfonia » se nichent dans la pente au-dessus du centre du village. L'emplacement central et la proximité avec la nature sont ici en harmonie. Orientés vers la vue et le soleil, les balcons et les baies vitrées panoramiques forment une façade très variée. Les bâtiments qui le permettent, bénéficient de fenêtres latérales et sur l'arrière, renforçant ainsi le rapport avec l'espace extérieur et le lotissement. Les maisons sont accessibles par le garage souterrain avec un accès central. Construit sur deux étages, ce garage offre suffisamment de places de parc pour les habitants des immeubles « Sinfonia ».

Construction

- Certifié MINERGIE-A-Eco® (NW-001-A-ECO à NW-011-A-ECO)
- Cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive
- Construction en système modulaire bois
- Façade ventilée en bois avec des panneaux haut de gamme
- Toit plat à végétalisation extensive
- Production de chaleur par pompe à chaleur à sonde géothermique et installation photovoltaïque hybride

Offre de logement

Onze immeubles avec 64 appartements en PPE ainsi que 143 places de parc en garage souterrain.

Maître d'ouvrage

Strüby & Schuler Immobilien AG, Seewen SZ

Prestations Strüby Concept SA

Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol)

9 100 m²

Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)

56 300 m³

Réalisation

2016 – 2018

