



# Immeubles

## Am Park à Brunnen SZ

| ARCHITECTURE | BIENS IMMOBILIERS | HABITATION | BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX |  
| TRANSFORMATIONS | AGRICULTURE | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR |

## Lieu | Emplacement

Brunnen, lieu de villégiature populaire, se trouve à 435 m d'altitude dans le Canton de Schwyz à un emplacement unique sur la rive du lac des Quatre-Cantons et entouré par des montages majestueuses. Brunnen profite de son propre accès à l'autoroute et d'une bonne desserte au transport public.

## Architecture

Incorporé dans un magnifique parc près de la promenade du lac, quatre immeubles locatifs attractifs verront le jour avec 44 appartements modernes en PPE. Des appartements généreux et le concept de construction lumineux offrent un confort d'habitation haut de gamme, complété par une efficacité énergétique élevée. Par une construction écologique utilisant le bois Suisse, représentant un excellent bilan CO2 et avec le standard MINERGIE® certifié, le lotissement est en phase avec l'environnement. Par ses lignes extérieures claires, les tons chauds rappelant la terre, ainsi que ses baies vitrées larges et les espaces extérieurs généreux, le lotissement « Am Park » offre un havre de tranquillité au plein milieu du centre de Brunnen.

## Construction

- Certifié MINERGIE® (SZ-892, SZ-893 & SZ-950)
- Cave, garage souterrain, cage d'escalier et d'ascenseur en construction massive
- Construction en système modulaire bois
- Façade ventilée en bois avec des panneaux systèmes haut de gamme
- Toit plat avec à végétalisation extensive
- Production de chaleur par pompe à chaleur hydro-thermique

## Offre de logement

Quatre immeubles avec 44 appartements en PPE ainsi que deux espaces commerciaux et 85 places de parc en garage souterrain.

## Maître d'ouvrage

Strüby Immo SA, Seewen SZ

## Prestations Strüby Concept SA

Architecture, planification spécialisée et entreprise totale

Surface brute de plancher (sans sous-sol)

7900 m<sup>2</sup>

Volume du bâtiment avec garage souterrain (SIA 416)

36 000 m<sup>3</sup>

Réalisation

2015 – 2017

