



Neubau Ferienwohnungen «Karl» in Illgau SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

Architektur & Planung

Das Haus Karl liegt auf einer sonnenverwöhnten Terrasse inmitten einer herrlichen Bergwelt, umgeben von Wald und Wiesen, und umfasst 18 Ferienwohnungen mit besonderem Charme. Die Architektur des Ersatzneubaus lehnt sich an den Vorgängerbau, der aus der Feder des bekannten Architekten und Stadtplaners, Walter R. Hunziker, stammte. Die Gliederung der Bauten wurde in ihrer ursprünglichen Form neu geplant, die Nebenbauten entfernt und die Parkierung unterirdisch gelöst. Ausserdem wurden in der Neuplanung alle Anforderungen des modernen Menschen an zeitgemässes Wohnen berücksichtigt. Der Neubau ist im Terrain harmonisch eingebettet und steht in einer Symbiose mit dem Ort. Die horizontalen Schichtungen des Baus mit seinen Satteldächern und der Holzfassade widerspiegeln den engen Bezug zur Landschaft, zu den Bergen und zur natürlichen Umgebung. Die loftartigen Wohnungen werden geprägt durch moderne und natürliche Materialien, welche für viel Behaglichkeit und Wohlgefühl sorgen.

Projektdaten

- 18 Ferienwohnungen (2.5 – 3.5 Zimmer)
- 4 Stockwerke
- Wohnflächen: 53 bis 90 m²
- Bruttogeschossfläche (ohne UG): 1648 m²
- Gebäudevolumen (inkl. Tiefgarage): 8612 m³
- 15 Tiefgaragenparkplätze und 9 Aussenparkplätze
- UG in Massivbau, ab EG in Holzelementbauweise
- Holzfassade hinterlüftet
- Holzmetallfenster mit dreifach Wärmeschutzverglasung, Schiebefenster im Wohnbereich
- Satteldachkonstruktion mit Wärmedämmung und Dachschiefer

Ökologie

- 554 m³ verbautes Holz
- Dank Holzbauweise rund 422 Tonnen klimabelastendes CO₂ der Atmosphäre entzogen
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe

Besonderheiten

Gestaltungsakzente in Holz und grosse Raumhöhen

Realisation

Mai 2018 – Juli 2019

Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

Innenausbau: Schränke und diverse Käuferwünsche, kompletter Innenausbau der Wohnung B3.1

