



## Doppeleinfamilienhaus in Brunnen SZ

| ARCHITEKTUR | IMMOBILIEN | WOHNBAU | INDUSTRIE- UND GEWERBEBAU |  
| UMBAU | LANDWIRTSCHAFT | INNENAUSBAU |

## Architektur & Planung

Nachhaltigkeit war der Bauherrschaft nicht nur beim Bau und Betrieb dieses grosszügigen Doppel-einfamilienhauses wichtig, sondern auch bei der Nutzung. Die Aufteilung der Geschosse und Räume wurde so geplant, damit bei einer allfälligen späteren Umnutzung ein Maximum an Flexibilität besteht. Dank den grossen Fensterflächen wird das Innere des Gebäudes mit ausreichend Tageslicht versorgt. Die weit auskragenden Vordächer dienen dem konstruktiven Schutz der hinterlüfteten Lärchenfassade. Die beiden Studios im Dachgeschoss werden durch separate Aussenzugänge erschlossen.

## Projektdaten

- Doppeleinfamilienhaus
- 2 Wohnungen à 155 m<sup>2</sup> (5.5 Zimmer), 2 Studios im Dachgeschoss
- Konstruktion in Holzsystembauweise mit hinterlüfteter Lärchen-Holzfassade ab 1. OG

## Ökologie

- 128 m<sup>3</sup> Schweizer Holz verbaut
- Dank Holzbauweise 147 Tonnen klimabelastendes CO<sub>2</sub> der Atmosphäre entzogen
- Minergie-Standard
- Wärmeerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Anschluss PV-Anlage vorbereitet

## Besonderheiten

- Sichtbare Brettstapeldecken
- Grosse Sitzfenster im Dachgeschoss
- Lamellendächer für Terrassenüberdachung

## Realisation

2020 – 2021

## Leistungen Strüby

Gesamtleistung: Architektur, Projektentwicklung, Engineering, Produktion, Realisation, Kundendienst, Gebäudeunterhalt

