

BAUSTART IST ERFOLGT



Im Burgdorfer Fischermätteli sind die Baumaschinen aufgefahren. Nach dem Rückbau beginnen im Frühling 2020 die Baumeisterarbeiten für das Vorzeigquartier mit zehn Mehrfamilienhäusern. Die insgesamt 169 Wohnungen werden aus Schweizer Holz und im hochwertigen MINERGIE®-A-ECO-Standard gebaut. Die Nachfrage nach den Wohnungen verläuft sehr positiv.

Alles läuft nach Plan: Nachdem im November 2019 der Spatenstich und erste Aushubarbeiten für das Quartier Fischermätteli erfolgten, werden nun Schritt für Schritt die alten Hallen rückgebaut. Parallel dazu erfolgen Baustelleninstallationen und weitere Erdarbeiten, bevor danach mit den Arbeiten für die Tiefgarage begonnen wird. In mehreren Etappen entstehen insgesamt 169 Wohnungen. Die modernen 2.5 bis 5.5 Zimmer Wohnun-

gen werden mit Schweizer Holz, CO2-neutral und im MINERGIE®-A-ECO-Standard gebaut. Die ersten Wohnungen können Mitte 2021 bezogen werden.

Gesundes Raumklima

Dank der ECO-Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen schadstoffarme Innenräume mit optimaler Luftfeuchtigkeit, gesundem Raumklima und grossem Wohlfühlfaktor. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Durch die gemütliche Loggia erweitert sich der Wohnbereich hin zu den Innenhöfen und Umgebungsflächen.

Fünf Aussenplätze mit verschiedenen Grössen und Stimmungen beleben die gemeinsame und einladende Erschliessung. Mehrere Spielflächen für unterschiedliche Altersstufen ergänzen das vielfältige Angebot

an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Die ökologische Aussengestaltung mit der Verwendung von einheimischen Pflanzenarten bietet einen idealen Lebensraum und einen Beitrag zur Erhaltung der Biodiversität im Siedlungsraum.

E-Mobilität im Quartier wichtig

Die Wohnhäuser werden durch eine Tiefgarage unterirdisch verbunden und allesamt behindertengerecht erschlossen. Nebst 300 Veloparkplätzen und zentralen Elektrostationen stehen den Quartier-Bewohnern auch zwei eigene E-Fahrzeuge zur Verfügung. Die Bushaltestelle befindet sich direkt bei der Liegenschaft.

Hervorragende Energiebilanz

Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser werden grosse Photovoltaik-Anlagen installiert. Die erwartete Stromproduktion deckt den mittleren Jahres-Stromverbrauch von rund 400 Personen. Die übrige Energie wird erneuerbar mittels Pelletheizung produziert. Die Nachfrage nach den Wohnungen verläuft erfreulich. Lassen Sie sich in der Zweigstelle in Burgdorf ganzheitlich beraten. Am Farbweg 9 zeigen Ihnen die Immobilienfachleute von Strüby die Vorzüge des Quartiers, Grundrisse und Materialien.

Infos, Grundrisse, 360° Rundgänge, Visualisierungen, Preise & Webcam finden Sie auf der Projekt-Webseite:

www.fischermatteli-burgdorf.ch



Das Wohnungsangebot im Überblick:

18 x 2.5 Zimmer Wohnungen
52 bis 72 m² ab CHF 285'000.–

84 x 3.5 Zimmer Wohnungen
82 bis 113 m² ab CHF 495'000.–

50 x 4.5 Zimmer Wohnungen
109 bis 115 m² ab CHF 610'000.–

17 x 5.5 Zimmer Wohnungen
132 bis 140 m² ab CHF 725'000.–



Die Strüby Unternehmen

Architektur & Holzbau als Gesamtleistung

Als Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Holz vereinen die Strüby-Unternehmen Entwicklung, Architektur, Planung und Holzbau unter einem Dach. Strüby ist in den Bereichen Immobilien, Wohnbau, Innenausbau, Umbau, Gewerbebau und Landwirtschaft tätig.